

Состояние рынка торговой и развлекательной недвижимости в Санкт-Петербурге на 45 неделе 2009 года (2 - 8 ноября)

1. СПРОС

Первый в Петербурге магазин Hennes & Mauritz (H&M) открылся в ТРК «Мега-Дыбенко». Площадь магазина – 2,3 тыс. кв. м. Арендная ставка не раскрывается, по оценкам специалистов GVA Sawyer, она может составлять 6-8% от оборота. Второй петербургский магазин появится в 2010 г. в ТК «Стокманн Невский центр».

Название	Тип торговой недвижимости	Адрес	Девелопер	Общая площадь, кв.м	GLA, кв.м	Год ввода в эксплуатацию
МЕГА - Дыбенко	Суперрегиональный торгово-развлекательный центр	Мурманское шоссе, 12-й км	ИКЕА	177 000	158 400	2006

О компании. Hennes & Mauritz - шведский ритейлер одежды. Сеть - более чем из 1840 магазинов в 34 странах.