

Состояние рынка торговой и развлекательной недвижимости в Москве на 45 неделе 2009 (02 ноября – 08 ноября)

КЛЮЧЕВЫЕ СОБЫТИЯ

1. Сеть «Магнит» вслед за удачным размещением акций (как сообщалось ранее, компания удачно провела SPO) направила часть вырученных средств на развитие сети. Как сообщается в раскрытых материалах ОАО «Магнит» (холдинговая структура, проведшая SPO), предоставила ЗАО «Тандер» (занимается управлением объектами сети «Магнит») займ в размере 7,266 млрд.руб. сроком на 5 лет по ставке 3% годовых. Полученные средства пойдут на строительство гипермаркетов, открытие новых магазинов «у дома», развитие логистики.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

1. 30.10.09 ГК «Ташир» открыла специализированный мебельный торговый центр «Тряпка». Несмотря на заявленную тематику представляемых товаров, в состав арендаторов объекта вошли такие розничные проекты ГК «Ташир», как продуктовый рынок «ФрешМаркет», ювелирный центр «ГолденМаркет», алкомаркет «Виноград», парфюмерно-косметический магазин «Ma Belle» (Ма Бэль).

№ п/п	Объект	Местоположение	Общая площадь/GLA, кв.м	Якорные арендаторы	Девелопер
1	ТЦ «РИО»	Ленинградское ш., д. 25	32 000 /21 000	«Наш дом» (2100 кв.м.), «ФрешМаркет» (2500 кв.м), «ГолденМаркет» (1000 кв.м.), алкомаркет «Виноград» (1000 кв.м.), «Ma Belle» (170 кв.м.),	ГК «Ташир»

СПРОС

1. Burger King, одна из крупнейших мировых сетей фаст-фуд, определилась с местом открытия первой точки в Москве. Российский франчайзи компании откроет ресторан в зоне фуд-корта ТРЦ «Мега Теплый стан».

О компании. Burger King (1954) - международная сеть fast food. Основной глобальный конкурент McDonald's. Сеть объединяет 11,9 тыс. ресторанов в США и 73 странах мира. Свыше 90% работают по франшизе. Выручка собственных заведений в 2008 г. \$2,46 млрд., капитализация на NYSE на 06.11.09 - \$2,37 млрд.

2. Холдинг «Мега-Авто» (бизнес совладельцев федеральной сети гипермаркетов «О`Кей» Дмитрия Коржева и Дмитрий Троицкого) выходит на рынок Москвы. В Московской области, на Киевском шоссе холдинг открывает два дилерских центра: Volkswagen (6 000 кв.м) и BMW/Mini (5 000 кв.м). В планах – открытие рядом еще двух автодилерских центров.

О компании. Холдинг «Мега-авто», (1993), объединяет 13 компаний, официальных дилеров марок Mitsubishi, Volkswagen, Skoda, Mazda, Land Rover-Jaguar, Hyundai, Audi (география - Санкт-Петербург, Мурманск, Волгоград, Петрозаводск). Оборот группы в 2008 году составил \$466,1 млн. Компания продала 12 134 автомобиля.
