

# Состояние рынка жилой недвижимости в Санкт-Петербурге и ЛО на 45 неделе 2009 года (2-8 ноября)

## КЛЮЧЕВЫЕ СОБЫТИЯ

Основной совладелец и гендиректор «Строймонтаж» Артур Кириленко подозревается в преднамеренном банкротстве компании и выводе активов. 3 ноября в рамках уголовного дела, возбужденного в сентябре по заявлению Балтийского банка по статье 196 УК, в офисе «Строймонтаж» прошли обыски, сообщил источник в правоохранительных органах. Балтийский банк требует с Кириленко 965 млн руб.

**О компании.** Корпорация «Строймонтаж» основана в 1994 году в Санкт-Петербурге. Основными акционерами являются Артур Кириленко (90%) и Сергей Полонский (10%). Корпорации принадлежит ЗАО «Строймонтаж» (застройщик жилья) и ООО «Строймонтаж» (коммерческая недвижимость)

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

### Ленинградская область

Компания «Загород» начала продажи в новом коттеджном поселке «Солнечное» (ДНП). Он расположен в Тосненском районе, в 81 км от КАД. В поселке продаются участки с подведенными коммуникациями (электричество, водопровод), с подрядом и без него. Минимальная цена домовладения с каркасно-щитовым коттеджем площадью 72 кв.м — около 1 млн рублей.

Название	Местоположение	Общее кол-во наделов	Площадь участков, сот	Стоимость участков, тыс.руб/сот
Солнечное	Тосненский район, в 81 км от КАД	105	9-30	35-40