

## Состояние рынка жилой недвижимости в Москве и МО на 45 неделе 2009 (2 – 8 ноября)

### КЛЮЧЕВЫЕ СОБЫТИЯ

По данным ЦБ, в III квартале 2009 года кредитные учреждения РФ выдали 76,1 тыс. рублевых ипотечных кредитов на сумму 86 млрд руб. и 1,2 тыс. валютных кредитов на 5,6 млрд руб. Это соответственно в 1,7 и 1,6 раза больше, чем за II квартал 2009 года, но в 5 и 13,5 раза меньше по сравнению с аналогичным периодом 2008 года.

Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства (фонд РЖС) в сентябре выставил на аукционы четыре участка в Московской области (в г. Климовске, г. Пушкино, г. Дедовске Истринского района и с. Липицы Серпуховского района) площадью от 1 до 6 га. Продать удалось только 1,2 га в Климовске. Итоговая цена на участок в Климовске составила 52,491 млн. рублей, стартовали с 51,971 млн. рублей. По остальным трем участкам аукционы были признаны несостоявшимися в связи с отсутствием участников

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

#### Московская область

Альфа-банк получит земельный участок площадью 81 га в Истринском районе Московской области в счет погашения просроченной задолженности «Мособлтрастинвеста» (МОИТК, финансовый холдинг, на 100% принадлежит правительству Московской области, находится в процессе банкротства). В июне 2008 года Альфа-банк выдал компании МОИТК кредит в 473 млн. рублей на один год, залогом по которому выступал земельный участок в деревне Котово, принадлежащий ООО «ЭКО-2» (оно аффилировано с девелопером «РИГрупп»). Ранее представители «РИГрупп» рассказывали, что на 80 га в деревне Котово

собираются построить одноименный коттеджный поселок. Стройка так и не началась.

Девелоперская компания «Загородный проект» планирует в течение двух лет реализовать проект коттеджного поселка «Черничные поля».

Название	Местоположение	Кол-во участков	Площадь территории, га	Площадь участков, сот
Черничные поля	Московская область, 20 км по Киевскому шоссе	127	14,05	6-17

**О компании.** Компания «Загородный Проект» была создана в 2008 году. Портфель девелоперских проектов компании состоит из двух проектов: коттеджные поселки «Клубничные Поля» и «Южные Горки». На сегодняшний день в обоих поселках реализовано порядка 400 участков. Ожидаемый оборот компании за 2009 год около \$50 млн.