

Состояние рынка офисной недвижимости в Москве на 45 неделе 2009 (2– 8 ноября)

КЛЮЧЕВЫЕ СОБЫТИЯ

1. Столичное правительство отменило решение о строительстве офисно-административного комплекса на территории «Большого Сити», в который должна была переехать ОАО «Городская телевизионная компания «ТВ Столица».

№ п/п	Название	Адрес	Общая площадь	Описание
1	Офисно-административный комплекс	Шмитовский пр. вл. 34, стр. 1-8; 10-13	4,6 тыс. кв.м	Здание 50 эт. (209 м). Комплекс должен был включать телецентр, общественный центр, офисно-экспозиционный центр, гостиницу, фитнес-клуб, ресторан и бар.

СПРОС

2. «Евросеть» арендовала 1 000 кв.м на пять лет в БЦ «Северная башня»

№ п/п	Название	Адрес	Общая площадь	Инфраструктура	Девелопер/ ген. подрядчик
2	«Северная башня»	Краснопресненская наб. (ММДЦ «Москва-Сити»)	135 000 кв.м	Фитнес-клуб World Class (2500 кв.м), конференц-зала на 200 мест, рестораны и кафе	ЗАО «Северная Башня» / Strabag

О компании: «Евросеть» (1997) -одна из крупнейших российских сетей салонов сотовой связи.

Ранее компания занимала 8 тыс. кв. м в БЦ Logic Park (м. «Кожуховская»). Бэк- офис компании (3 тыс. кв.м) останется в БП Au Room (м. «Площадь Ильича»).