

Состояние рынка гостиничной недвижимости в Москве и МО на 45 неделе 2009 (2 - 8 ноября)

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

В Москве злоумышленники пытались представить действующую гостиницу «Арена» банкротом с целью вывода ее из-под государственного контроля, сообщили в пресс-службе главного управления МВД РФ. В настоящее время по данному факту возбуждено уголовное дело. Арестованы генеральный директор компании «Интерстройкомплект», его заместитель, под следствием находятся пятеро предполагаемых соучастников аферы.

ЗАО «Гелиопарк групп» и ЗАО «Гелиопарк отель менеджмент» подали заявление о банкротстве в арбитражный суд Москвы. Владелец Heliopark Group утверждает, что иски поданы для улучшения работы холдинга. Что он имеет в виду, Гусаков объяснить отказался. Компания, по его словам, продолжает работать, а все отели функционируют. По словам источника, близкого к Heliopark Group, сейчас в счет долга проще отдать кредиторам объекты залога, чем продать отели. Поэтому группа использует различные инструменты оздоровления, в том числе и процедуру банкротства отдельных компаний, резюмирует источник.

О компании. Heliopark Group - головная структура холдинга, включающего Heliopark Hotel Management (управляет гостиницами) и Hotel Development (строит отели). Гостинично-инвестиционный холдинг Heliopark Group был основан в 2000 году. В настоящее время компания управляет сетью отелей под брендом Heliopark Hotels & Resorts. Общая стоимость активов под управлением холдинга достигает примерно \$300 млн., а номерной фонд действующих и строящихся отелей Heliopark Hotels & Resorts превышает 2,5 тыс. номеров.

ОАО «Россия», владеющее правом на застройку территории на месте одноименной гостиницы в центре Москвы, погасило долги перед компанией «СТ Девелопмент». Напомним, что весной 2009 года «СТ Девелопмент» наложила обеспечительный арест на имущество и денежные средства ОАО «Россия» с целью взыскания с общества 171,2 млн рублей в свою пользу, а 18 июня подала два иска на общую

сумму почти в 125 млн рублей к ОАО «Россия», один из которых - о неисполнении обязательств по договорам. Долги были погашены в подтвержденном судом объеме, который составил порядка 500 млн рублей.