

Состояние рынка недвижимости в Краснодарском крае на 45 неделе 2009 (02 – 08 ноября)

КЛЮЧЕВЫЕ СОБЫТИЯ

КРАСНОДАР

ТОРГОВАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

Компания kika, один из крупнейших мировых операторов по продаже мебели и товаров для дома, планирует весной 2010 года открыть гипермаркет в столице Кубани. Магазин площадью 12 тыс. кв. м. разместится в ТРЦ OZ, строительство которого ведется в районе аэропорта «Краснодар».

Это будет третий гипермаркет, открываемый компанией в городах России, и следующий после гипермаркета в Самаре, который открывается в ближайшее время в ТРЦ «Мост». Инвестиции в проект составляют 120 млн руб.

По данным компании GVA Sawyer, на рынке Краснодара уже присутствует значительное число крупных, в том числе транснациональных компаний, оперирующих в сфере DIY ритейла (например, IKEA, Castorama, Leroy Merlin, также о намерении открыть здесь свой гипермаркет в 2010 году недавно заявили представители ОБИ). Но в целом уровень конкуренции в этом сегменте рынка розничной торговли, остается в регионе сравнительно комфортным. Мы полагаем, что наличие торговых объектов крупных федеральных операторов не станет существенным препятствием для выхода новой компании на данный локальный рынок.

О компании: kika – это часть kika/Leiner Group, владеющей 66 гипермаркетами мебели и товаров для дома в 7 европейских странах (Австрия, Венгрия, Чехия, Словакия, Хорватия, Румыния, Россия). В компании работают свыше 8000 сотрудников и она владеет более 1 000 000 квадратных метров торговых площадей. kika/Leiner Group входит в пятерку крупнейших розничных сетей по продаже мебели и товаров для дома в Европе.

ГЕЛЕНДЖИК

РЕКРЕАЦИОННАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

Петербургское ООО «Камелот» собирается построить до 2014 года крупный курортный комплекс в Геленджике, инвестировав в проект 135 млн руб.

Комплекс будет состоять из нескольких апартамент-отелей, а также социально-культурных и спортивных объектов. В его состав войдут пять двухэтажных корпусов с помещениями социально-культурного и бытового обслуживания, а также спортивные площадки для баскетбола, теннисные корты и детские игровые площадки, а также автопаркинг.

О компании: Основная деятельность ООО «Камелот» заключается в эксплуатации и управлении гостиничными комплексами.

ТЕМРЮК

РЕКРЕАЦИОННАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

ООО «ОТЭС» («Основные технологии экспериментального строительства», Сургут) строит в поселке Юбилейный Темрюкского района курортно-рекреационную зону. Общая стоимость строительства составит не менее 855 млн руб., из которых сегодня освоены уже 200 млн руб. На эти деньги подготовлена вся проектная документация, выкуплены у пайщиков земли на берегу моря и в текущем году построены очистные сооружения. Первую очередь планируется ввести в 2012 году.

Площадь курортно-рекреационного комплекса «Юбилейный» - 85 га. Проект предполагается осуществить в три очереди. В него войдет киноконцертный зал, физкультурно-оздоровительный комплекс с гостиницей и открытым стадионом, крытый бассейн с морской водой, бальнеолечебница и пансионат для родителей с детьми.

По данным компании GVA Sawyer, заявленного объема инвестиций недостаточно для реализации объекта. 85 гектар – это слишком большая территория, чтобы можно было уложиться в 855 млн руб. Помимо строительства объектов комплекса, придется обустроить обширную рекреационную зону. Поэтому объем вложений, наверняка, придется увеличивать.