

Состояние рынка офисной недвижимости в Москве на 44 неделе 2009 (26 октября – 01 ноября)

КЛЮЧЕВЫЕ СОБЫТИЯ

1. Сбербанк выдаст компании «Баркли» кредит на \$150 млн под залог 51% акций холдинга и введет в совет директоров своих представителей. Кредит выделяется на реализацию как минимум шести объектов.

О компании: Корпорация «Баркли» (1993) - один из ведущих застройщиков России в области элитного домостроения и недвижимости бизнес- класса. С момента основания корпорация построила и ввела в эксплуатацию более 30-ти объектов недвижимости различного назначения: бизнес- центры класса «А» в историческом центре Москвы, элитные жилые дома в престижном районе «Золотая миля» (Остоженка) и здания административного назначения.

2. ОАО «Интер РАО ЕЭС» объявило о предложении запроса на генпроект по достройке комплекса ЗАО «Электроруч». Срок выполнения работ – 4 кв. 2009 г. - 2 кв. 2010 г. «Интер РАО» переедет в новый офис из арендуемых помещений в Центре международной торговли, а часть площадей собирается сдавать в аренду партнерам- энергетикам. Ранее компания выкупила Объект у компании - девелопера «Хорус Капитал».

№ п/п	Название	Адрес	Общая/офисная площадь	Краткое описание	Девелопер
1	БЦ «Луч»	Б. Пироговская ул., 27	30 000 / 28 000	Парковка: 300 м/м Инфраструктура: ресторан, кафетерий, многофункциональная галерея, конференц-залы	«Хорус Капитал»

О компании: «Хорус Капитал» (2004). Основные направления работы: поиск, приобретение и девелопмент крупных объектов коммерческой недвижимости.

3. ОАО «Главмосстрой» пришло к соглашению с Банком Москвы о кредите в размере 2,1 млрд руб. под залог своей штаб-квартиры на улице Тверская, д. 6/2 (3 332 кв.м) и еще трех зданий (помещения на Тверском бул., 20/1 (1 012 кв.м), Преображенской ул., 2/1 (343 кв.м) и Соймоновском пр., 7/1 (5 700 тыс. кв.м). Окончательно список объектов будет утвержден 13 ноября. Общая балансовая стоимость этих объектов составляет 101,323 млн руб., а рыночная — 2,175 млрд руб. Кредит от Банка Москвы пойдет на реструктуризацию задолженности перед Альфа-банком (2,1 млрд рублей).

О компании: ОАО «Главмосстрой» (1956) - холдинг, представляющий собой систему организаций различного профиля, позволяющую реализовывать проекты от инвестирования и проектирования до строительства и эксплуатации построенных объектов. В структуре «Главмосстроя» - более 70 организаций. Контрольный пакет акций ОАО ХК «Главмосстрой» принадлежит Корпорации «Главстрой», входящей в состав «Базового элемента» Олега Дерипаски.
