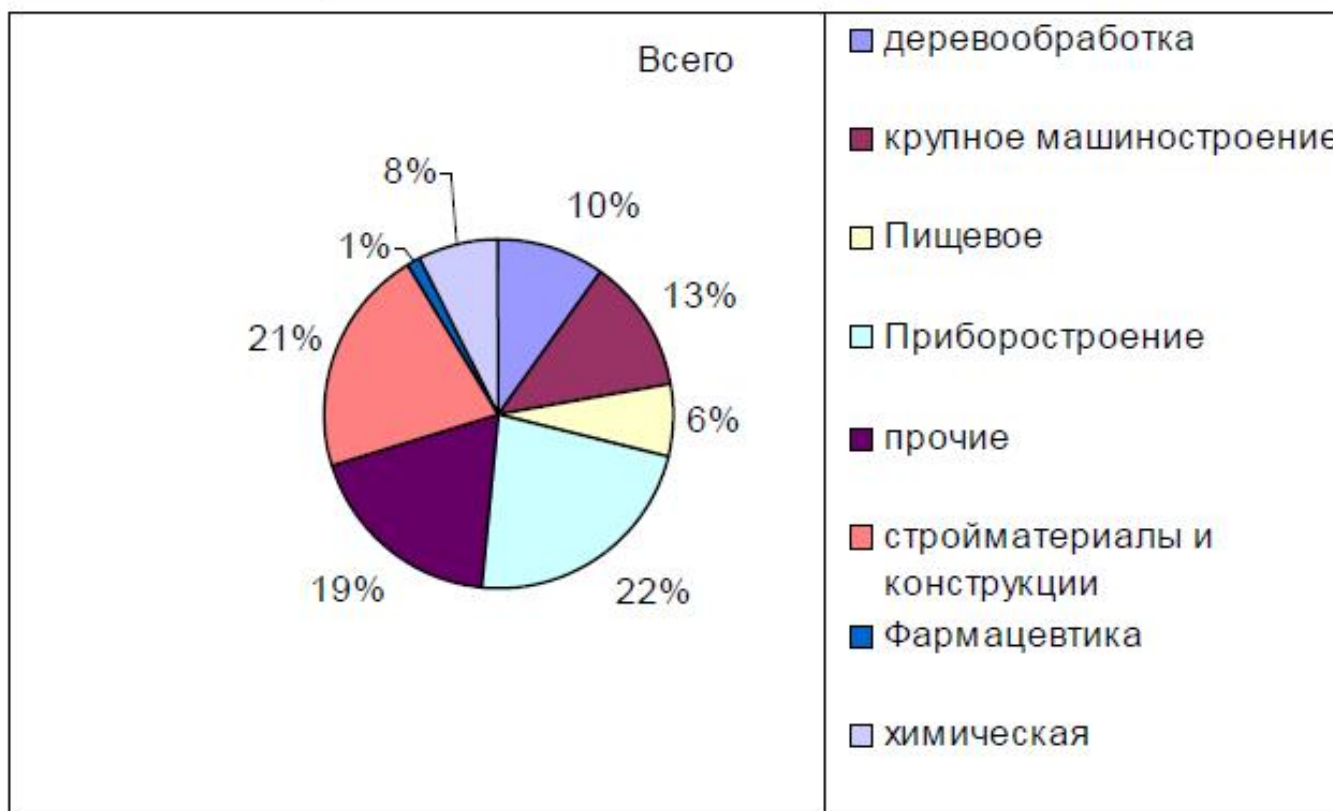


## Ленинградская область

- Промышленный комплекс на  $1/3$  формирует ВРП области
- Налоговые платежи промпредприятий составляют **60%** поступлений областного бюджета
- В промышленности занята  $1/5$  часть работающих

## Структура опроса

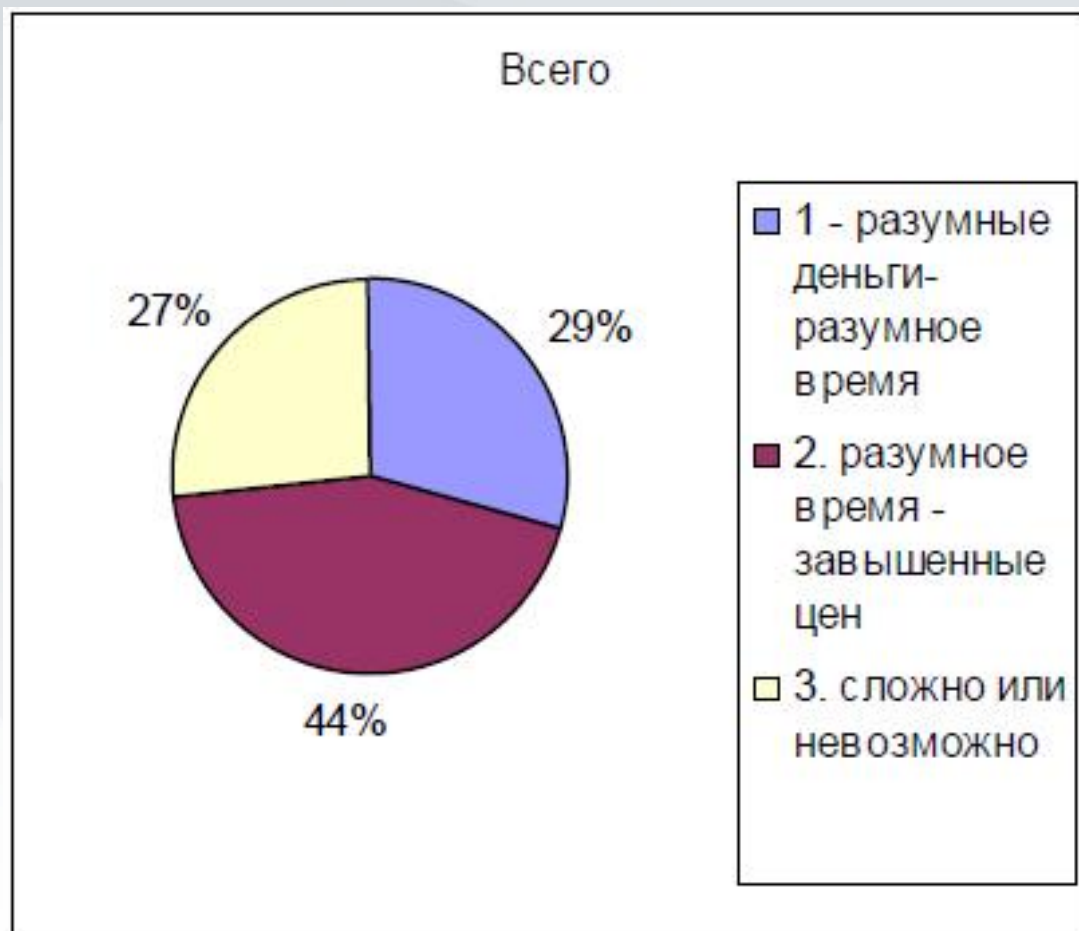
Рисунок 2.6. Структура потенциальных резидентов по видам деятельности  
 Источник: GVA Sawyer



## Структура респондентов по классу вредности



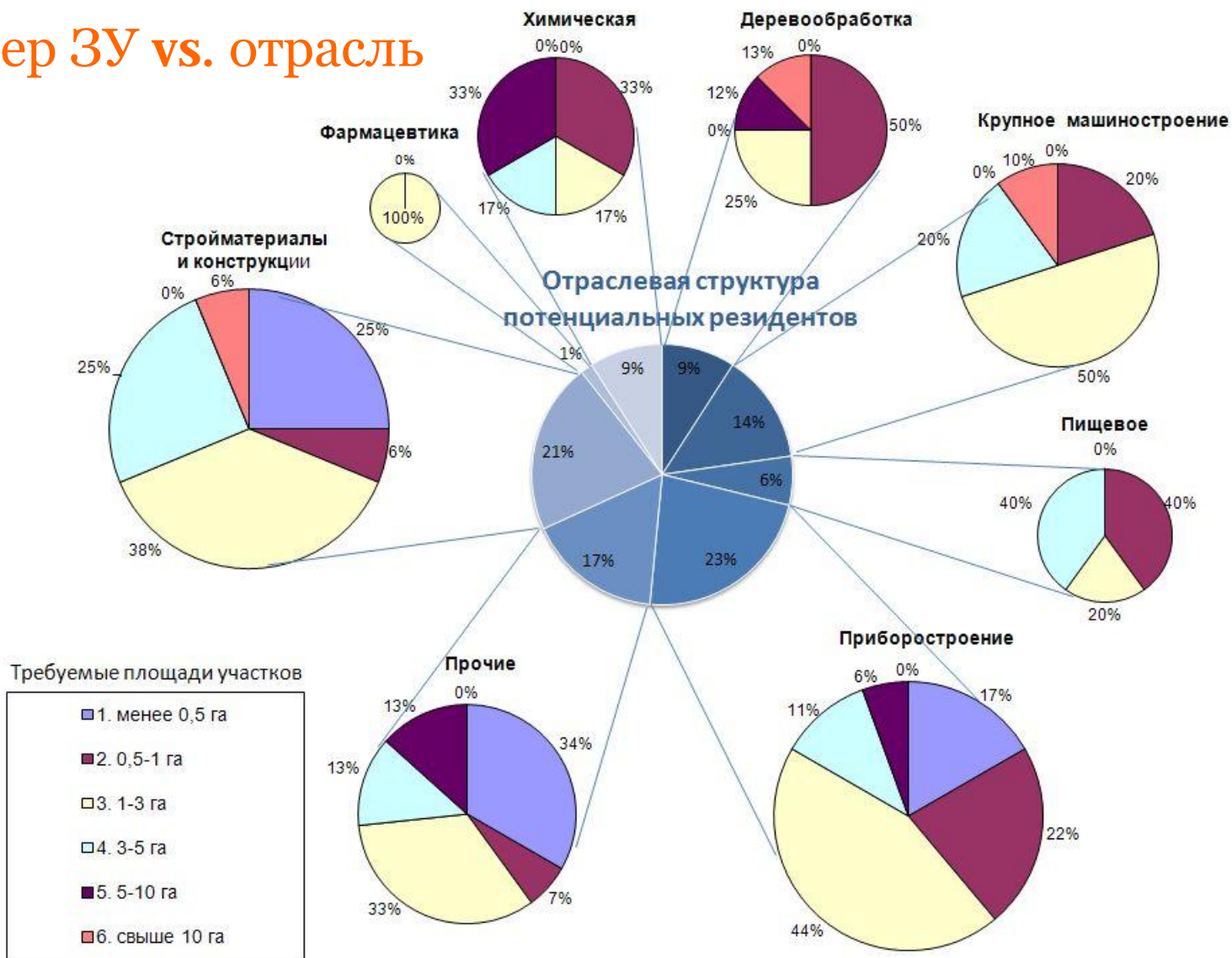
## Просто ли найти нужный по характеристикам ЗУ?



## Размер ЗУ vs. отрасль

Отрасль	до 1 га	3 га	св. 5 га
Деревообработка	18%	4%	25%
Крупное машиностроение	9%	16%	16%
Пищевое	9%	9%	0%
Приборостроение	25%	22%	9%
Стройматериалы и конструкции	14%	25%	16%
Фармацевтика	0%	2%	0%
Химическая	9%	5%	17%
Прочие	16%	16%	17%
Итого	100%	100%	100%

# Размер ЗУ vs. отрасль



## Форма ЗУ



## Форма ЗУ vs. размер производства



Чем крупнее предприятие, тем критичнее для него форма участка. Для небольших предприятий (до 1 га) доля тех, для кого форма участка не имеет значения составляет **29%**, для категории «1-5 га» - **12%**, для более крупных – **10%**.



## Характеристика застройки

Плотность **30-50%** в зависимости от предприятия и размера.

В целом,

- производственные площади **74-76%** всей застройки,
- складские – **21-29%**,
- офисные – **3-6%**.

**NB:** Химическая, деревообработка и пищевая отрасли требуют больше складов!

## Требования к инженерным мощностям

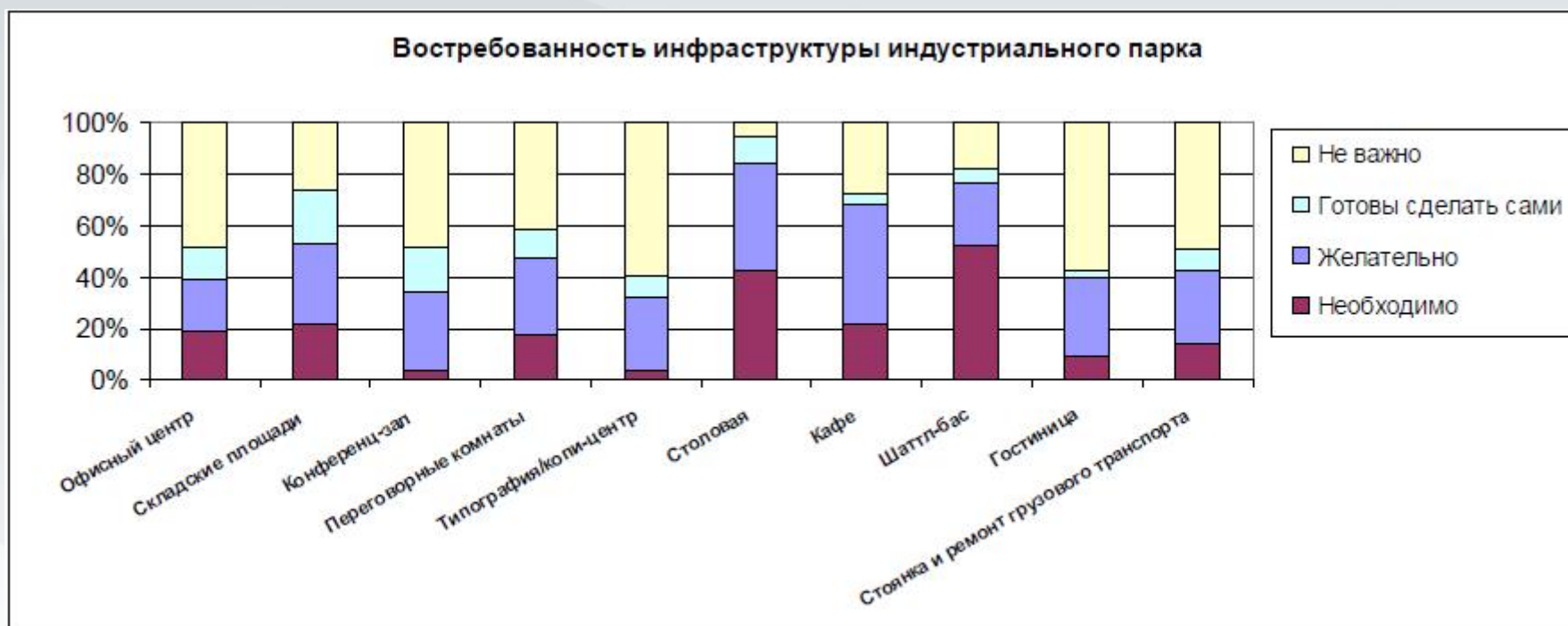
В среднем потребности респондентов в электроснабжении составляют около **560** кВт на **1** га территории.

Потребность в газоснабжении для бытовых нужд составляет около **255** тыс. куб. м в год на **1** га территории предприятия.

Для технологических нужд потребление газа в среднем **2** млн куб.м в год в расчете на **1** га территории.

Водоснабжение для бытовых нужд в среднем ок. **250** куб.м в месяц на **1** га.

## Необходимость инфраструктуры



Из дополнительной инфраструктуры наиболее востребованы клининговые услуги, услуги по подбору персонала, курьерская служба/логистические услуги (50% респондентов).

**Спасибо за внимание!**

**GVA Sawyer**

Москва, Санкт-Петербург,  
Краснодар, Красноярск

**+7 (495) 797 44 01**

**[www.gvasawyer.ru](http://www.gvasawyer.ru)**

