

**ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ В АРЕНДУ/OFFICE PREMISES FOR LEASE
БЕЗ КОМИССИОННЫХ/COMMISSION FREE**



ID53317

Расположение	Location
<p>Бизнес-центр «Варшавка SKY» - это новый центр деловой активности и спорта на Юге Москвы. Расположен на пересечении Варшавского шоссе и Сумского проезда. Находится в районе с развитой сетью наземного общественного транспорта. Имеет удобное транспортное сообщение с аэропортами «Домодедово» и «Внуково». Расположен между двумя станциями метро Чертановская и Южная.</p>	<p>“Varshavka SKY” Business Centre – is a new centre of business activity and sports in the South of Moscow. Business Centre is located at the intersection of Varshavskoe highway and Sumskey proezd, in the district with developed public transport network, between two metro stations – Chertanovskaya and Yuzhnaya. Business Centre has a good transport communication with Domodedovo and Vnukovo airports.</p>
Описание здания	Building Description
<ul style="list-style-type: none"> Общая площадь - 49 884 кв.м. Арендуемая площадь – 28 494 кв.м. Торговая площадь – 4 690 кв.м. Площадь участка – 1,10 Га Высота этажа от перекрытия до перекрытия – 3.30 м 	<ul style="list-style-type: none"> Total area – 49 884 sqm. Rented area – 28 494 sqm. Sales area – 4 690 sqm. Land plot area – 1,10 ha Floor-to-floor height – 3.30 m
<ul style="list-style-type: none"> Количество этажей – 21 Комплекс оборудован центральной системой вентиляции и кондиционирования 8 скоростных лифтов «OTIS» Система электроснабжения от собственной трансформаторной подстанции Электрическая мощность – 4 835 KBT Спринклерная система пожаротушения, пожарная сигнализация Операторы связи «МГТС», «WestCall», «Golden Telecom», «Comstar» и «Orange», спутниковое телевидение Видеонаблюдение, охранная сигнализация, система контроля доступа Развитая инфраструктура района Профессиональная управляющая кампания 	<ul style="list-style-type: none"> Number of floors – 21 The complex is fitted with central air conditioning and ventilation system 8 express OTIS elevators Electricity supply system is provided by its own transformation substation Electrical power – 4 835 kW Sprinkler system, fire alarm system MGTS, WestCall, Golden Telecom, Comstar and Orange service providers Video surveillance, security alarm, access control system Developed infrastructure of the district Professional management company
Арендуемые помещения	Premises
<p>4-13 этажи – каждый этаж по 2000 кв.м.</p> <p>Аренда блоками от 450 кв.м.</p>	<p>4-13 floors – each floor on 2000 sqm.</p> <p>Office blocks from 450 sqm.</p>
Коммерческие условия	Commercial Terms
<p>Арендная ставка: этаж – 14 000 руб./кв.м./год; Блоки – 16 000 руб./кв.м./год; Эксплуатационные расходы: включены Дополнительно оплачиваются электричество, телефония и парковка. Вышеуказанные цены включают НДС</p>	<p>Rental Rate: floor - 14 000 rub./sqm./year; Office blocks – 16 000 rub./sqm./year; Operating expenses: included Electricity, telecom and parking to be paid additionally. All above mentioned prices include VAT</p>
Готовность и отделка	Delivery & Fit Out
<p>Помещения передаются арендатору с отделкой по периметру, готовые к установке перегородок и скс. Возможны каникулы.</p>	<p>Premises shall be delivered to tenant perimeter fit out, ready for installation of final partitions and computer cabling. Rent holidays subject for negotiations.</p>
Парковка	Parking
<p>Подземная парковка на 360 м/м. 1/90 кв.м. Стоимость -7 500 руб./мес.</p>	<p>Underground parking for 360 car places. Ratio: 1/90sqm. Cost – 7 500 rub./month.</p>
Контактная информация	Contact Information
<p>За дополнительной информацией или организацией просмотров обращайтесь в GVA Sawyer по тел.: +7 (495) 797-4401</p>	<p>For more information or setting up property viewings contact GVA Sawyer at +7 (495) 797-4401</p>

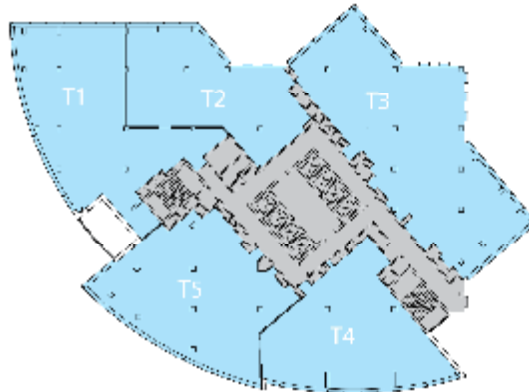
Поэтажные Планы / PLANS

11-14 этажи, 15 этаж/11-14 floors, 15 floor



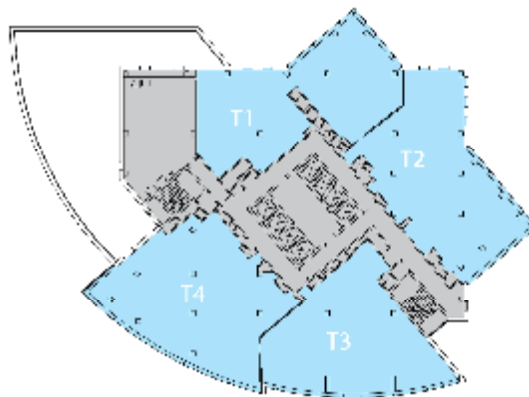
Этаж 11-14

	Площадь этажа	Арендная площадь
Этаж 11	2 415,0 м ²	2 006,1 м ²
Этаж 12	2 415,2 м ²	2 006,7 м ²
Этаж 13	2 415,3 м ²	2 007,1 м ²
Этаж 14	2 514,9 м ²	2 007,0 м ²



Этаж 15

Свободная площадь	Арендная площадь
1 585,3 м ²	1 552,7 м ²

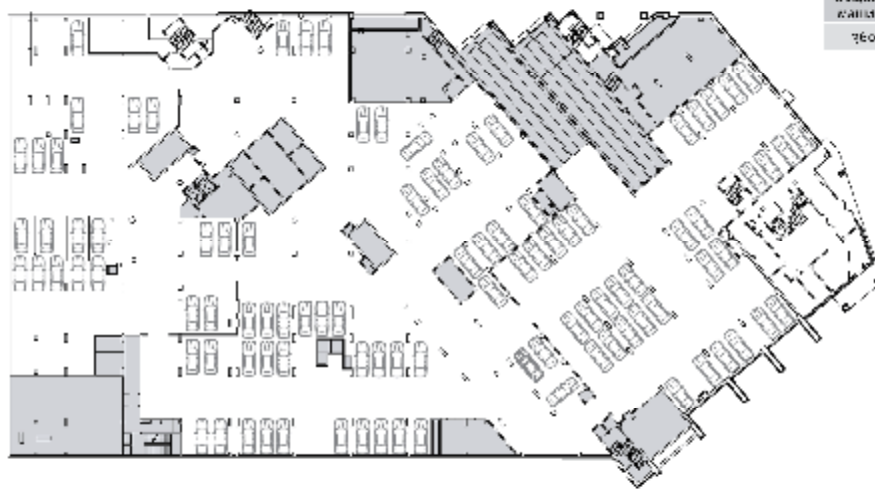


Парковка/Parking



Парковка. Уровень I

Планировки



Парковка. Уровень II

