

ДОМ НА БЕРНИКОВСКОЙ НАБЕРЕЖНОЙ / BERNIKOVSKAYA EMBANKMENT HOUSE



Расположение

Современное офисное здание расположено в одном из самых престижных исторических и деловых районов города по адресу: ул. Николаямская, д.13, стр.17. В непосредственной близости находится станция м. Таганская. Подъезд к зданию удобен со стороны Бульварного и Садового кольца.

Location

The modern office building is located in one of the most prestigious historical and business districts of Moscow, located: Nikoloyamskaya st., 13/17. Taganskaya metro station is in the immediate vicinity to the building. It has convenient access from Boulevard Garden Ring roads.

Описание здания

- Офисное здание класса B
- Общая площадь здания 1350 кв.м.
- Оригинальное архитектурное решение
- Системы центрального кондиционирования
- Круглосуточная охрана, система видеонаблюдения
- Оптико-волоконные телекоммуникации, провайдер – Совинтел
- Лифт марки OTIS
- Развитая инфраструктура района
- Профессиональная управляющая компания

Building Description

- Class B office centre
- Total area of the building – 1 350 sq.m.
- Original architectural solution
- Central 2-pipe system of conditioning
- Twenty-four hour security, CCTV
- Fiber optic telecommunications, provider: Sovintel
- OTIS elevator
- Developed infrastructure of district
- Professional management company

Арендуемые помещения

1 этаж: полезная 7,6 кв.м., арендуемая 8,5 кв.м.

Leasable premises

1st floor: usable area 7,6 sq.m., rentable – 8,5 sq.m.

Коммерческие условия

Ставка аренды: 21 176 руб/кв.м/год
Операционные платежи: включены
Оплата: ежемесячно
Страховой депозит: 1 месяц
Срок аренды: 11 месяцев

Commercial Terms

Rent rate: 21 176 rub/sq.m/year
Operating costs: included into the rent rate
Payment: monthly
Security deposit: 1 month
Rent term: 11 months

Готовность и отделка

Помещения предоставляются в состоянии готовом к въезду.

Delivery & Fit Out

The premises are ready to move-in.

Парковка

Наземная охраняемая парковка на огороженной территории. Стоимость \$200 за м/м в мес+НДС

Parking

Above ground parking lot on the fenced area. Price: \$200 per p/p/month+VAT.

Контактная информация

Для получения дополнительной информацией, а также организации просмотра, пожалуйста, обращайтесь в **GVA Sawyer** по тел.: +7 (495) 797-4401.

Contact Information

For more information or arrangement of property viewings please contact **GVA Sawyer** by +7 (495) 797-4401.

Вышеуказанные цены включают НДС

Mentioned above prices are included VAT