

## ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ В АРЕНДУ / OFFICE PREMISES FOR LEASE БЕЗ КОМИССИОННЫХ / COMMISSION FREE



# № 18149

Расположение			Location																										
Бизнес центр класса В+, состоящий из нескольких корпусов, расположен в непосредственной близости от станции метро Дмитровская. Расположение – между Ленинградским и Дмитровским шоссе, в непосредственной близости от Третьего Транспортного кольца.			B+ class office complex consisted of several buildings is located in the immediate vicinity to Dmitrovskaya metro station. Location – between Leningradskoe and Dmitrovskoe highways in the immediate vicinity to the Third Transport Ring.																										
Описание здания			Building Description																										
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Общая площадь – 85 000 кв.м.</li> <li>• Площадь участка – 5 Га</li> <li>• Этажность – от 3 до 8 этажей.</li> <li>• Комплекс оборудован центральной системой вентиляции и кондиционирования (HVAC),</li> <li>• Центральное управление зданием (BMS),</li> <li>• Своя котельная и тяговая подстанция.</li> <li>• Лифты KONE</li> <li>• Оптико-волоконные телекоммуникации</li> <li>• Круглосуточная охрана и доступ в здание</li> <li>• Ресторан, кафетерий, фитнес, банкоматы, конференц-залы,</li> </ul>			<ul style="list-style-type: none"> <li>• Total area ~ 85 000 sq m</li> <li>• Land plot area – 5 Ha</li> <li>• Number of floors – from 3 up to 8 floors</li> <li>• The complex is provided with HVAC</li> <li>• BMS</li> <li>• Own boiler-room and traction substation</li> <li>• KONE elevators</li> <li>• Fiber optic telecommunications</li> <li>• 24 hour security and access to the building</li> <li>• Restaurant, cafeteria, conference halls, fitness, ATMs</li> </ul>																										
Арендуемые помещения			Premises																										
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th style="padding: 5px;">Помещение</th> <th style="padding: 5px;">Этаж /Размер, кв м</th> <th style="padding: 5px;">Состояние</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="padding: 5px;">Корпус 14</td> <td style="padding: 5px;">1-4 этажи: 2 540 кв.м.</td> <td style="padding: 5px;">Готово к въезду</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Корпус 23</td> <td style="padding: 5px;">1 этаж – 223 кв.м.</td> <td style="padding: 5px;">Готово к въезду</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Корпус 26</td> <td style="padding: 5px;">1-5 этажи: 8 636 кв.м.</td> <td style="padding: 5px;">1.11.2011</td> </tr> </tbody> </table>			Помещение	Этаж /Размер, кв м	Состояние	Корпус 14	1-4 этажи: 2 540 кв.м.	Готово к въезду	Корпус 23	1 этаж – 223 кв.м.	Готово к въезду	Корпус 26	1-5 этажи: 8 636 кв.м.	1.11.2011	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th style="padding: 5px;">Premises</th> <th style="padding: 5px;">Floor/Size, sq m</th> <th style="padding: 5px;">Condition</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="padding: 5px;">Building 14</td> <td style="padding: 5px;">1-4 floors – 2 540 sqm.</td> <td style="padding: 5px;">Ready now</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Building 23</td> <td style="padding: 5px;">1 floor – 223 sqm.</td> <td style="padding: 5px;">Ready now</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Building 26</td> <td style="padding: 5px;">1-5 floors: 8 636 sqm.</td> <td style="padding: 5px;">1.11.2011</td> </tr> </tbody> </table>			Premises	Floor/Size, sq m	Condition	Building 14	1-4 floors – 2 540 sqm.	Ready now	Building 23	1 floor – 223 sqm.	Ready now	Building 26	1-5 floors: 8 636 sqm.	1.11.2011
Помещение	Этаж /Размер, кв м	Состояние																											
Корпус 14	1-4 этажи: 2 540 кв.м.	Готово к въезду																											
Корпус 23	1 этаж – 223 кв.м.	Готово к въезду																											
Корпус 26	1-5 этажи: 8 636 кв.м.	1.11.2011																											
Premises	Floor/Size, sq m	Condition																											
Building 14	1-4 floors – 2 540 sqm.	Ready now																											
Building 23	1 floor – 223 sqm.	Ready now																											
Building 26	1-5 floors: 8 636 sqm.	1.11.2011																											
Коммерческие условия			Commercial Terms																										
Арендная ставка: от \$450 - 500/кв.м./год (в зависимости от размера блока) Ставки включают эксплуатационные расходы и НДС. <b>Дополнительно оплачиваются электричество, телефония и парковка.</b> Страховой депозит: 1 месяца арендной платы. Оплата: ежемесячно. Срок аренды: от 3-5 лет			<b>Rental Rate:</b> from \$450 - 500/ sq m/year (depending on the size of the block) <b>Rates include operating expenses and VAT.</b> <b>Additional costs: electricity, telecom, parking.</b>  <b>Security deposit:</b> 1 month <b>Payment:</b> monthly <b>Rental term:</b> from 3- 5 years.																										
Готовность и отделка			Delivery & Fit Out																										
Владелец готов выполнить типовую отделку помещений (если требуется), исходя из спецификаций Арендатора.			Landlord is ready to make standard fit out of the Premises (if necessary), based on Tenant's specification.																										
Парковка			Parking																										
Подземная парковка, а также наземная парковка на огороженной охраняемой территории из расчета 1/100 кв.м. Ставка наземной парковке 6000 руб/место/мес.			Underground parking, surface parking on the fenced secured territory. Parking ratio 1/100 sq.m. Surface parking rate is 6000RUR/lot/month																										
Контактная информация			Contact Information																										
За дополнительной информацией или организацией просмотров обращайтесь в GVA Sawyer по тел.: +7 (495) 797-4401			For more information or setting up property viewings contact GVA Sawyer at +7 (495) 797-4401																										

## ФОТОГРАФИИ ФАСАДА / PHOTOS FASAD



## Фотографии Корпуса 8/Fotos Building 8



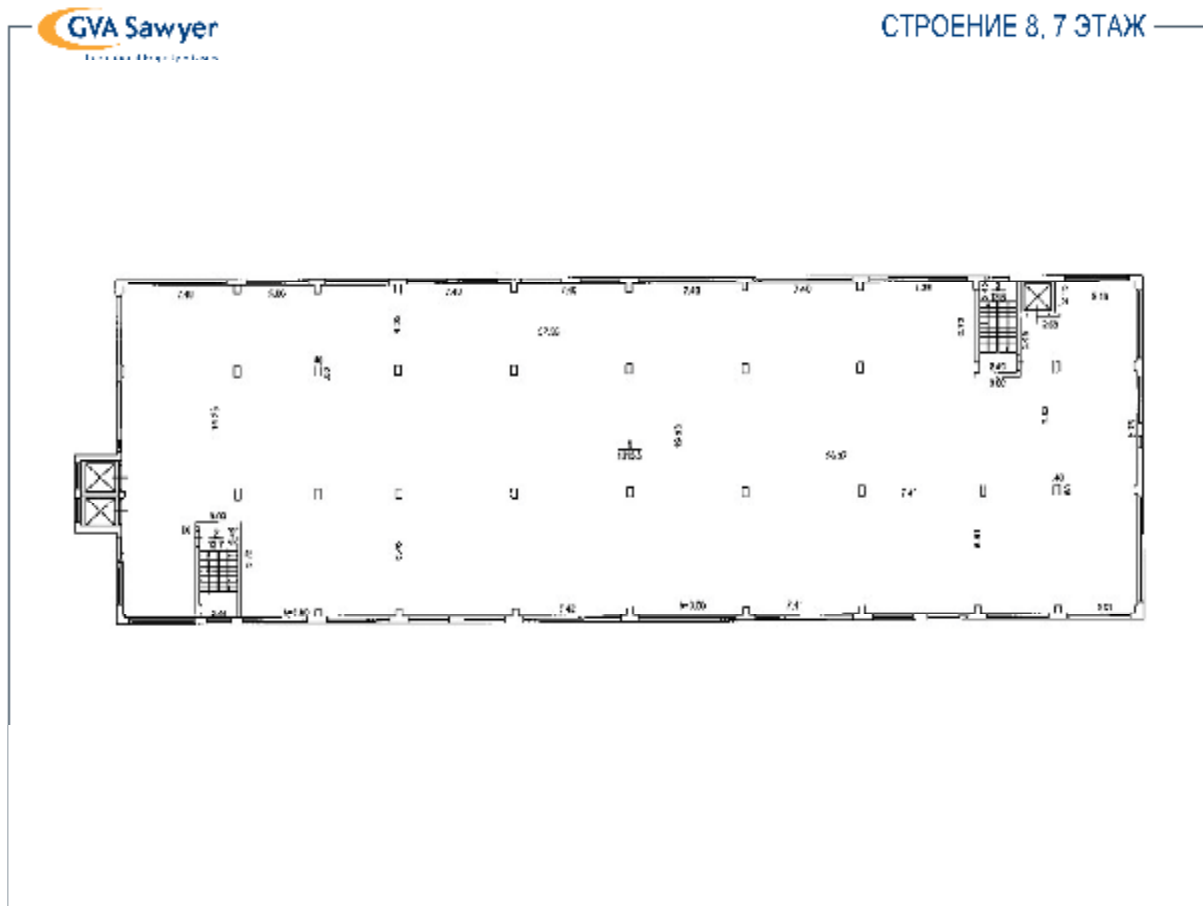
## Корпус 14/ Building 14



## Корпус 17/ Building 17



## Строение 8 / Building 8 План 7 этажа/Plans 7 floor



## 8 этаж/8 floor





**Строение 9 / Building 9**  
План типового этажа / Floor plan model



## Строение 14/ Building 14 План 1 этажа/Plans 1 floor

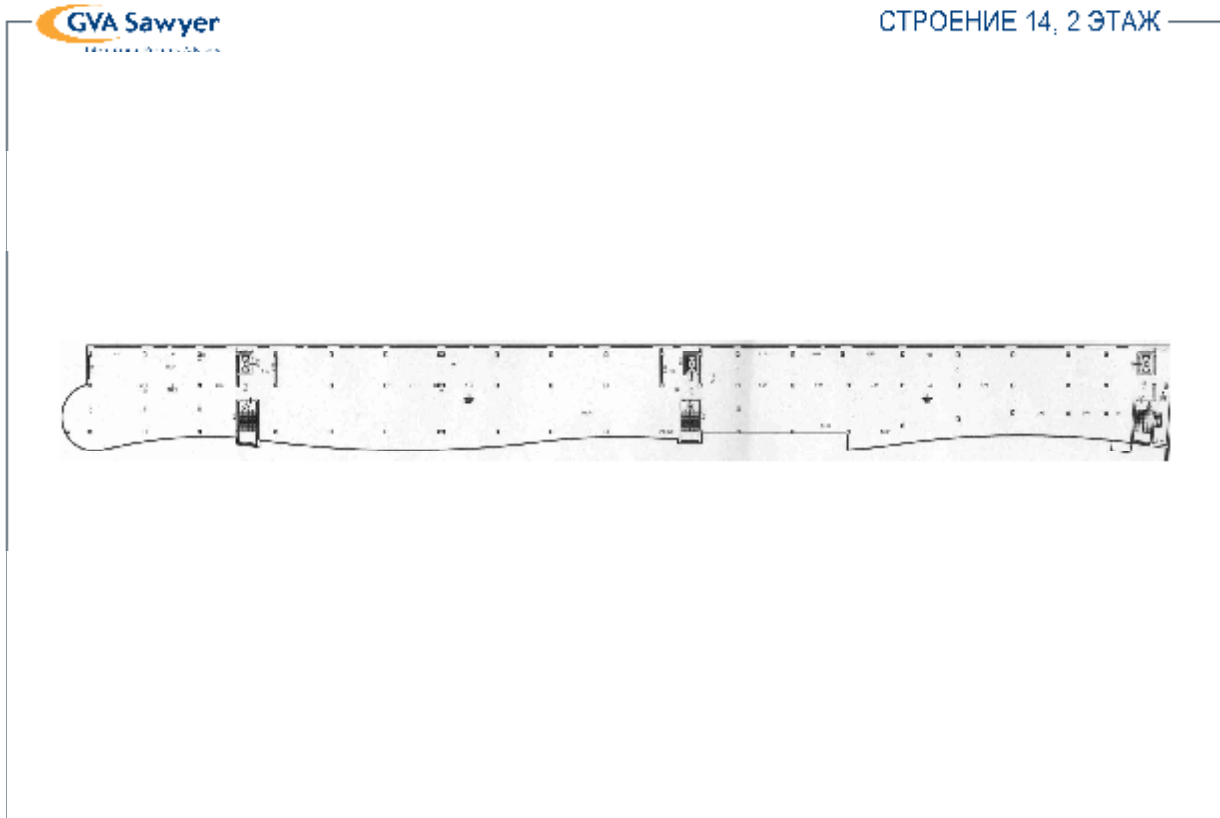


СТРОЕНИЕ 14, 1 ЭТАЖ

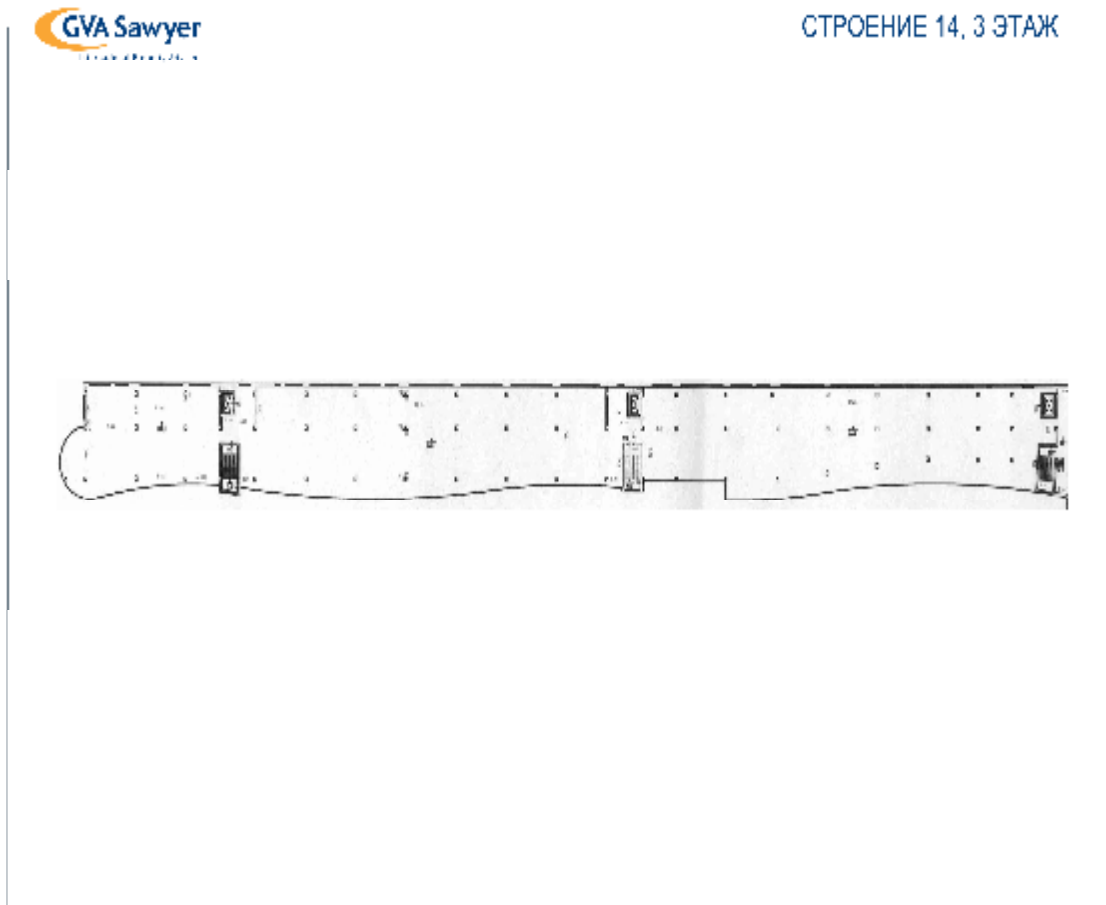




## 2 этаж/2 floor



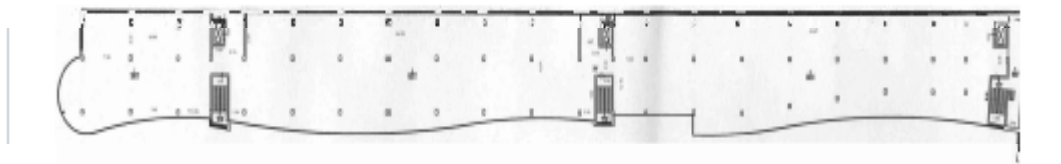
## 3 этаж/3 floor



## 4 этаж/4 floor



СТРОЕНИЕ 14, 4 ЭТАЖ



## 5 этаж/5 floor



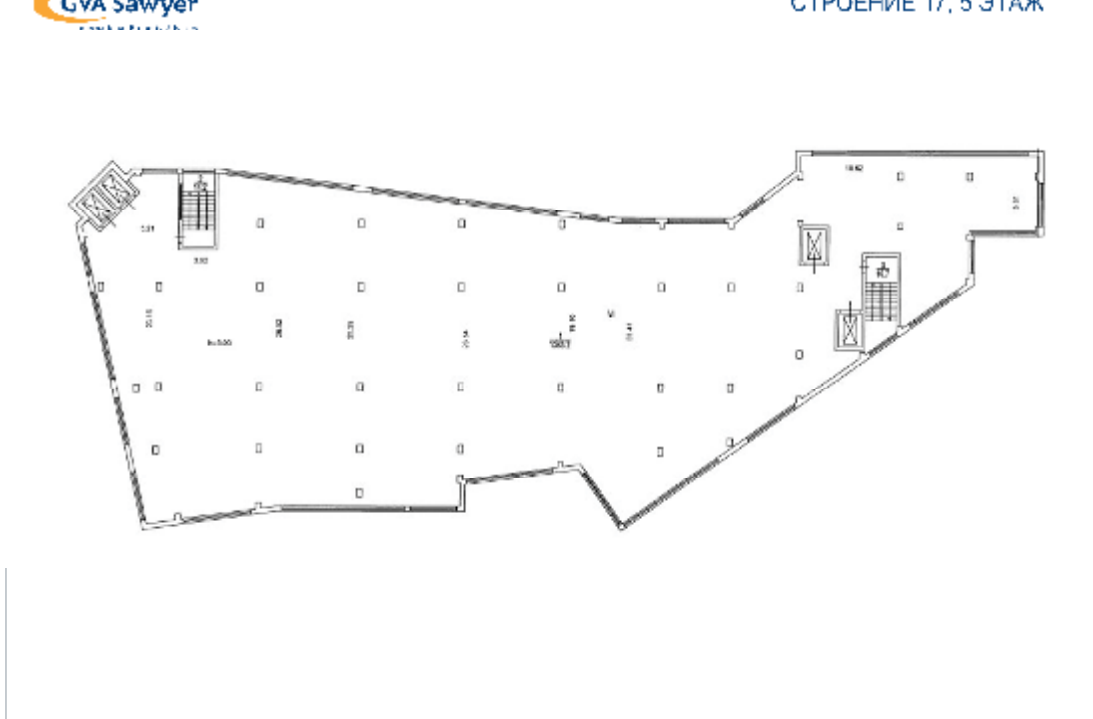
СТРОЕНИЕ 14, 5 ЭТАЖ



## Строение 17/Building17 5 этаж/5 floor



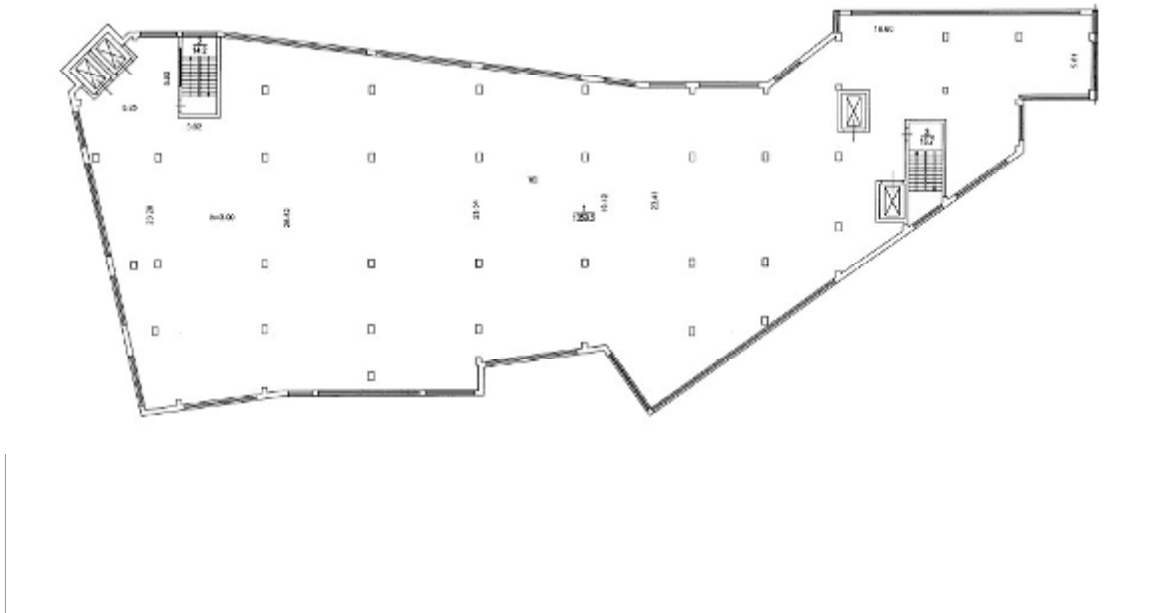
СТРОЕНИЕ 17, 5 ЭТАЖ



## 6 этаж/6 floor

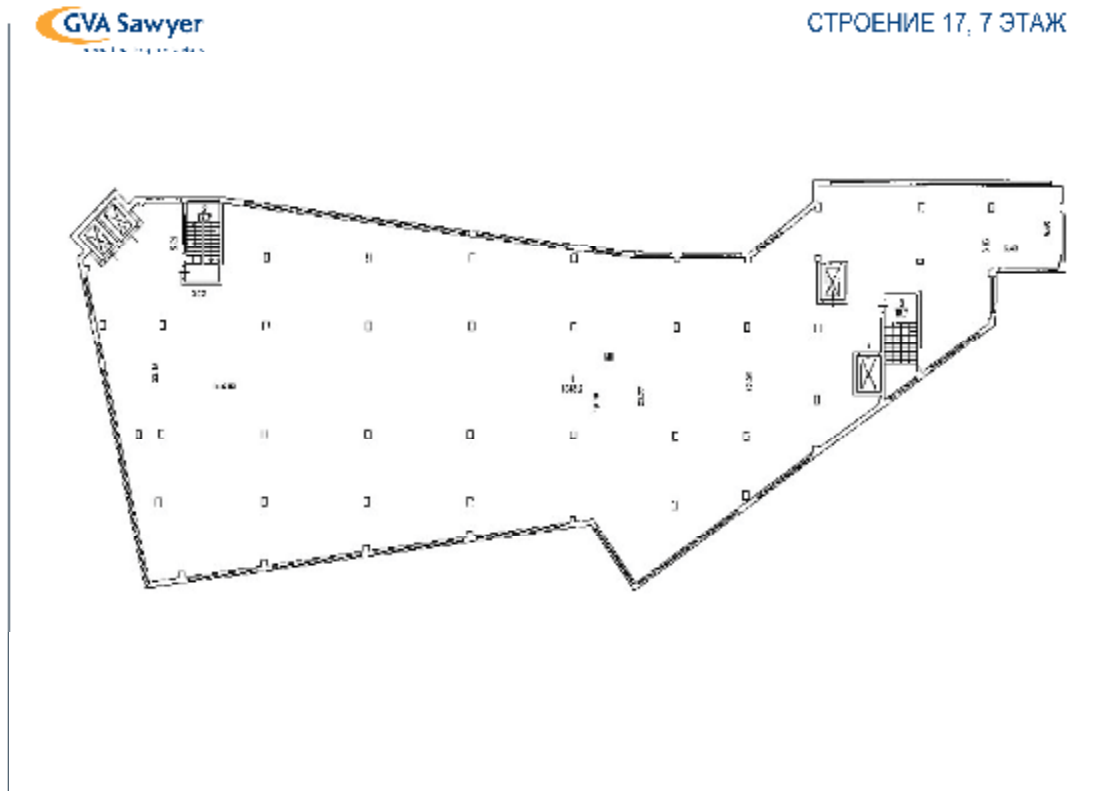


СТРОЕНИЕ 17, 6 ЭТАЖ





## 7 этаж/7 floor



## 8 этаж/8 floor

