

ОФИСНО-БАНКОВСКИЙ ОСОБНЯК НА ПРОДАЖУ / OFFICE-BANK MANSION FOR SALE  
БЕЗ КОМИССИОННЫХ / KOMMISSION FREE

**ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ / EXCLUSIVE OFFER**



Расположение	Location
<p>Офисный особняк класса В+ расположен историческом, культурном и деловом центре Москвы в 2 минутах ходьбы от станции метро Тверская, Пушкинская. Прекрасный доступ на все центральные магистрали, включая Тверскую улицу, Бульварное и Садовое кольцо.</p>	<p>B+ office mansion is located in historical, business and cultural center of Moscow within 2 minutes walk from Pushkinskaya metro station. The advantageous location of the business center ensures convenient transport communication with the city's largest thoroughfares: Tverskaya street, the Garden and Boulevard Rings.</p>
Описание здания	Building Description
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Офисное особняк класса В+</li> <li>• Общая площадь здания – 2 033,5 м2</li> <li>• Год реконструкции – 2008 год</li> <li>• Этажность: 3 наземных +1 подземный</li> <li>• Планировка смешанная</li> <li>• Два отдельных входа</li> <li>• Система вентиляции и кондиционирования – приточно-вытяжная система вентиляции и центральное кондиционирование воздуха;</li> <li>• Центральная система отопления, водоснабжения и канализации от городских сетей;</li> <li>• Пожарная безопасность – пожарная сигнализация</li> <li>• Высота потолков 3 – 3.5 м</li> <li>• Электрическая мощность – 230 кВт</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• B+ class office mansion</li> <li>• Total area of the building – 2 033.5 m2</li> <li>• Year of the reconstruction – 2008 year</li> <li>• Number of floors: 3 ground + 1 underground</li> <li>• Promiscuous planning</li> <li>• Two separate entrances</li> <li>• Central forced-air and exhaust system of ventilation and the central air conditioning;</li> <li>• Central system of heating, water supply and the water drain from city networks</li> <li>• Fire safety - the fire signal system.</li> <li>• Ceilings height –3 m</li> <li>• Electricity supply capacity – 230 kWt</li> </ul>
Помещения	Premises
<p>Особняк предлагается целиком – 2 033,5 кв.м</p>	<p>Whole mansion for sale – 2 033.5 sq.m</p>
Коммерческие условия	Commercial Terms
<p><b>Цена продажи: \$ 16 500 000</b></p>	<p><b>Sale price: \$16 500 000</b></p>
Готовность и отделка	Delivery & Fit Out
<p>Особняк предлагается в состоянии готовом к чистовой отделке.</p>	<p>Mansion is delivered ready for final finishing.</p>
Парковка	Parking
<p>Наземная охраняемая парковка на огороженной территории на 10 м/м</p>	<p>Secure ground fenced parking providing 10 p/p.</p>
Контактная информация	Contact Information
<p>За дополнительной информацией или организацией просмотров обращайтесь в GVA Sawyer по тел.: +7 (495) 797-4401</p>	<p>For more information or setting up property viewings contact GVA Sawyer at +7 (495) 797-4401</p>