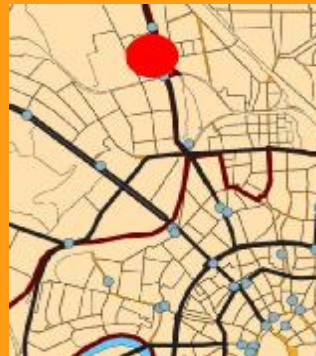


ЗДАНИЕ НА ПРОДАЖУ / BUILDING FOR SALE

ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ / EXCLUSIVE OFFER



ID 11189

Расположение	Location
Здание расположено в CAO, в 4 мин. ходьбы от ст.м. Тимирязевская. Выгодное расположение в прямой видимости от метро и с трассы, 1-ая линия домов, хорошая транспортная доступность.	The building is located in the Northern Administrative District (SAO) of Moscow within 4 min. walk from Timiryazevskaya metro station in the line of sight from the metro and the highway. Advantageous location in the first line of the houses provides perfect transport accessibility.
Описание здания	Building Description
<ul style="list-style-type: none"> Общая площадь – 10 000 кв.м Предлагаемая площадь 8 625 кв.м Офисное здание класса - «В», после полной реконструкции в 2006 г. Количество этажей: 7 + подвал Регулируемая система отопления. Система приточно-вытяжной вентиляции. Кондиционирование. Система пожаротушения Круглосуточная охрана. Система видеонаблюдения. Система контроля управления доступом Волоконно-оптический кабель, внутренняя АТС, доступ в Интернет по выделенному каналу Единовременная эл. мощность - 1000 кВА на 8 625 кв.м Высота потолков – 4,1 м Планировка смешанная Профессиональная управляющая компания Земельный участок 0,6 Га, договор аренды до 2052г. 	<ul style="list-style-type: none"> Total building size – 10 000 sq.m. Total area for sale – 8 625 sq.m. «B» Class Office Building, fully reconstructed in 2006 Number of floors: 7 + basement Controlled heating system. Supply and exhaust ventilation system. Air conditioning. Fire-extinguishing system 24-hour security. Video monitoring system. Access control system Fiber-optic cable, internal automatic telephone station, Internet access through the allocated channel Non-recurrent electric power – 1000 kVA for 8 625 sq m Ceiling height – 4,1 m Mixed layout Professional management company Land site of 0,6 Ha, in lease till 2052
Предлагаемые помещения	Offered premises
<p>Предлагается к продаже как целиком здание общей площадью 8 625 кв.м , так и поэтажно: 2-4 этажи, 6 этаж (5017,8 кв.м.).</p> <p>2 этаж – 1446,6 кв.м, 3 этаж – 1427,4 кв.м, 4 этаж – 1178,2 кв.м, 6 этаж – 965,6 кв.м.</p> <p>Комментарий: продажа полезной площади по БТИ!</p>	<p>Offered for sale either whole building totaling of 8 625 sq.m., or separate floors: 2-4 floors and 6 floor (totaling 5017,8 sqm)</p> <p>2 floor – 1446,6 sq.m, 3 floor – 1427,4 sq.m, 4 floor – 1178,2 sq.m, 6 floor – 965,6 sq.m.</p> <p>NOTE: usable areas for sale, based on BTI size!</p>
Коммерческие условия	Commercial Terms
<p>Цена продажи: Здание целиком - \$2400/кв.м (\$20,7 млн) Поэтажно - \$3000/кв.м</p>	<p>Sales price: Whole building - \$2400 per 1 sq.m. (20,7 mln.\$) Per floor – \$3000 per sq.m.</p>
Готовность и отделка	Delivery & Fit Out
<p>В помещениях выполнен ремонт.</p>	<p>All premises are fitted out.</p>
Подземная парковка	Underground parking
<p>Охраняемая наземная парковка на 104 м/м, машиноместа распределяются из расчета 1/м/м на 100 кв.м приобретаемой площади</p>	<p>Guarded surface parking for 104 car places, at the rate of 1 car place per 100 sq m.</p>
Контактная информация	Contact Information
<p>Для получения дополнительной информацией, а также организации просмотра, пожалуйста, обращайтесь в GVA Sawyer по тел.: +7 (495) 797-4401.</p>	<p>For more information or arrangement of property viewings please contact GVA Sawyer by +7 (495) 797-4401.</p>

Фотографии/Photos

