

ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ В АРЕНДУ / OFFICE PREMISES FOR LEASE
БЕЗ КОМИССИОННЫХ / COMMISSION FREE

ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ / EXCLUSIVE OFFER



Id 53529

Расположение	Location
<p>Особняк класса «А» расположен в историческом центре Москвы в 10 минутах ходьбы от станций метро Киевская, Фрунзенская. Расположение обеспечивает удобную транспортную доступность к набережной Москвы реки, Садовому и бульварному кольцам.</p>	<p>«A» class mansion is located in the historical centre of Moscow within 10 minutes walk from Kievskaya and Frunzenskaya metro stations, Location provides convenient transport access to the Moscow river embankment, Boulevard and Garden rings.</p>
Описание здания	Building Description
<ul style="list-style-type: none"> • Общая площадь здания - 2670 кв.м.; • 6 наземных, 2 подземных этажа; • Открытая планировка этажей; • Высота потолка – 3 м; • Современное инженерно-техническое оборудование, включая систему центрального кондиционирования и приточно-вытяжной вентиляции; • Лифты Schindler; • Оптико-волоконные линии связи; • Круглосуточная охрана, система видеонаблюдения и контроля доступа; • Кафе для арендаторов; • Профессиональная управляющая компания. 	<ul style="list-style-type: none"> • Total area of building - 2670 sq m.; • 6 surface, 2 underground floors; • Open-space floor lay out; • Ceiling height – 3 m; • Modern engineering equipment including central air conditioning system and input-and-extract ventilation system; • Schindler elevators; • Fibre-optic telecommunications; • 24- hour security, CCTV and access control systems; • Café for tenants; • Professional managing company.
Помещения	Premises
<p>Арендуемая площадь – 2331 кв.м. Блоки от 310 кв.м. Под кафе / ресторан: -1 этаж – 287 кв.м.</p>	<p>Rentable area – 2331 sq m Blocks from 310 sq m For café / restaurant: -1st floor – 287 sq m</p>
Коммерческие условия	Commercial Terms
<p>Арендная ставка: \$650 кв.м./год Эксплуатационные расходы: \$128 кв.м./год</p>	<p>Rent rate: \$ 650 /sq m per year Operating expenses: \$ 128 sq m per year</p>
Готовность и отделка	Delivery & Fit Out
<p>Помещения готовы к въезду, отделка в стиле «лофт».</p>	<p>Premises are ready to move in, decoration in “loft” style.</p>
Парковка	Parking
<p>Подземная и наземная охраняемая парковки. Стоимость: подземная парковка - \$300 м/мес, наземная парковка - \$200 м/мес</p>	<p>Underground and surface parking areas. Price: underground parking- \$300 per lot per month, surface parking- \$200 per lot per month.</p>
Вышеуказанные цены не включают НДС	The above mentioned prices are net of VAT