

ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ НА ПРОДАЖУ / OFFICE PREMISES FOR SALE
БЕЗ КОМИССИОННЫХ / COMMISSION FREE

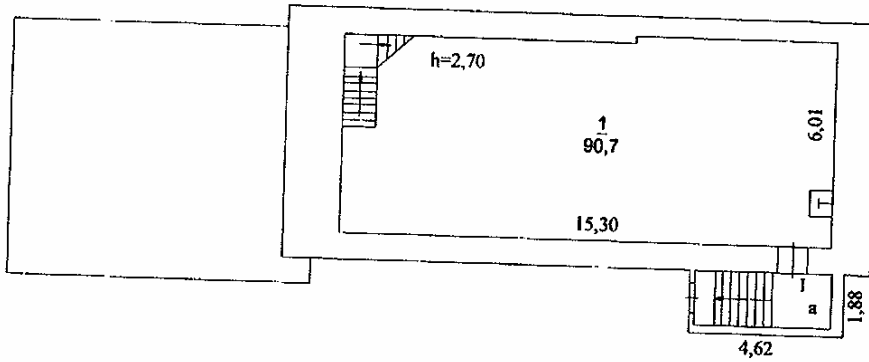
ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ / EXCLUSIVE OFFER



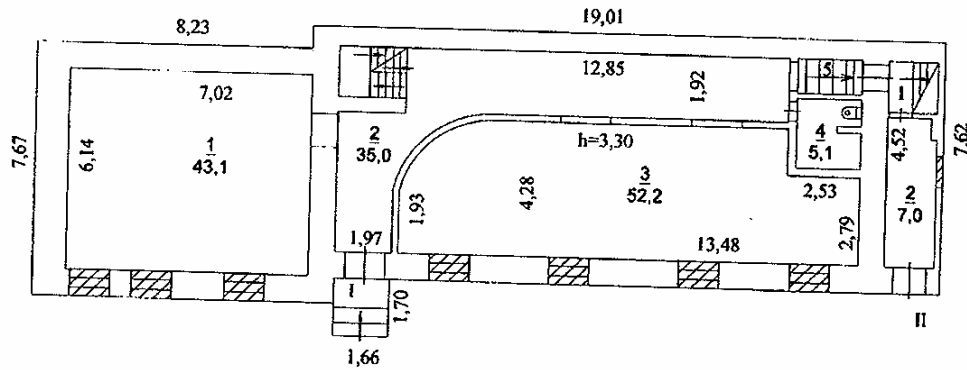
id 53521

Расположение	Location
<p>Особняк расположен в историческом и культурном центре города, в непосредственной близости от станции метро Китай-город. Удобный подъезд к зданию обеспечивается близостью Бульварного кольца и центральных улиц города..</p>	<p>Mansion is located in the historical and cultural center of the city in immediate vicinity to Kitaygorod metro station. The proximity of the Boulevard Ring and the city's central streets provides a convenient access to the building.</p>
Описание здания	Building Description
<ul style="list-style-type: none"> • Общая площадь здания – 470 кв.м.; • 2 входа; • Возможно деление здания на 2 части; • Количество этажей – 2 + подвал; • Высокий девелоперский потенциал; • Большой пешеходный и автомобильный трафик; • Развитая инфраструктура района. 	<ul style="list-style-type: none"> • Total building area – 470 sq m; • 2 entrances; • Possibility of dividing the building into 2 parts; • Number of floors – 2 + basement; • High development potential; • Big pedestrian and automobile traffic; • Developed infrastructure of the area.
Помещения	Premises
<p>Здание целиком – 470 кв.м.</p>	<p>The whole building – 470 sq m</p>
Коммерческие условия	Commercial Terms
<p>Цена - \$950 000 (\$2022 / кв.м.)</p>	<p>Price - \$950 000 (\$2022 / sq m)</p>
Готовность и отделка	Delivery & Fit Out
<p>Помещения в состоянии «под чистовую отделку», готовы к проведению отделочных работ.</p>	<p>Premises are in shell & core condition, ready for fit out works now.</p>
Парковка	Parking
<p>Наземная парковка на 20 м/м.</p>	<p>Surface parking for 20 car lots.</p>
Контактная информация	Contact Information
<p>За дополнительной информацией или организацией просмотров обращайтесь в GVA Sawyer по тел.: +7 (495) 797-4401</p>	<p>For more information or setting up property viewings contact GVA Sawyer at +7 (495) 797-4401</p>

Подвал / Basement floor



Этаж 1 / 1st floor



Этаж 2 / 2nd floor



Чердак / Attic floor

