

ОФИСНЫЙ ЦЕНТР «КОРИН ЦЕНТР»

ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. БОЛЬШАКОВА

РАСПОЛОЖЕНИЕ И ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА

Офисный центр, включающий в себя офисные помещения, ресторан и конференц-зал, расположены в зоне деловой активности Екатеринбурга с развитой инфраструктурой.

Ближайшее окружение Объекта – бизнес центры, административные здания, торговые центры, объекты культурно-развлекательного назначения.

Дата ввода в эксплуатацию – июль 2008 г.

Точный адрес Объекта – г. Екатеринбург, ул. Большакова, д.70.

ОСНОВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА ОБЪЕКТА

- центральное местоположение в городе;
- удобная транспортная доступность как личным, так и общественным транспортом;
- быстрый доступ до аэропорта Кольцово;
- современные инженерные системы и инфраструктура, включающая конференц-зал, ресторан;
- круглосуточная охрана здания, современные системы безопасности и видеонаблюдения;
- эффективные планировки офисных помещений;
- профессиональная управляющая компания.

АРЕНДАТОРЫ ОБЪЕКТА

Ключевыми компаниями-арендаторами Объекта являются:

ОАО «БалтИнвестбанк», ЗАО «ЗМ Россия», ЕФ ЗАО «Ондулин – Строительные материалы», ООО «Тайко Электроникс», ООО «Зентива Фарма», ООО «Навтек», ООО «ЕМС Информационные системы Си-Ай-Эс», ООО «Офис Проект».



ОФИСНЫЙ ЦЕНТР «КОРИН ЦЕНТР»

ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. БОЛЬШАКОВА

ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ

ОБЪЕКТ

| | |
|-------------------------|-------------------------------|
| Количество уровней | 8 уровней |
| Общая площадь Объекта: | 3 860 кв.м. |
| Общая офисная площадь | 3 336 кв.м. |
| Арендопригодная площадь | 2 435 кв.м. |
| Площадь ресторана | 90 кв.м. |
| Площадь конференц-зала | 100 кв.м. |
| Количество машиномест | 42 м-м (наземная парковка) |

ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТА

Средневзвешенная ставка аренды \$526/кв.м./год

Долгосрочные договоры аренды.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Продажа Объекта (продажа SPV Объекта).

КОНТАКТЫ

Ирина Жесткова
Izhestkova@gvasawyer.com
тел.: + 7 (495) 797 44 01

