

**МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ОПИСАНИЕ УЧАСТКА**
**МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ**

Площадка под строительства курортного клубного дома или гостиницы находится в Лазаревском районе г. Сочи.

Участок непосредственно выходит к побережью Черного моря.

Расстояние до центра г. Сочи - 22 км, аэропорта г. Сочи - 70 км, железнодорожной станции Лоо - 5 км.

Точный адрес объекта: г. Сочи, Лазаревский район, пос. Уч-Дере, ул. Лучезарная, д. 7а.

**ВОЗМОЖНЫЕ ВИДЫ ЗАСТРОЙКИ**

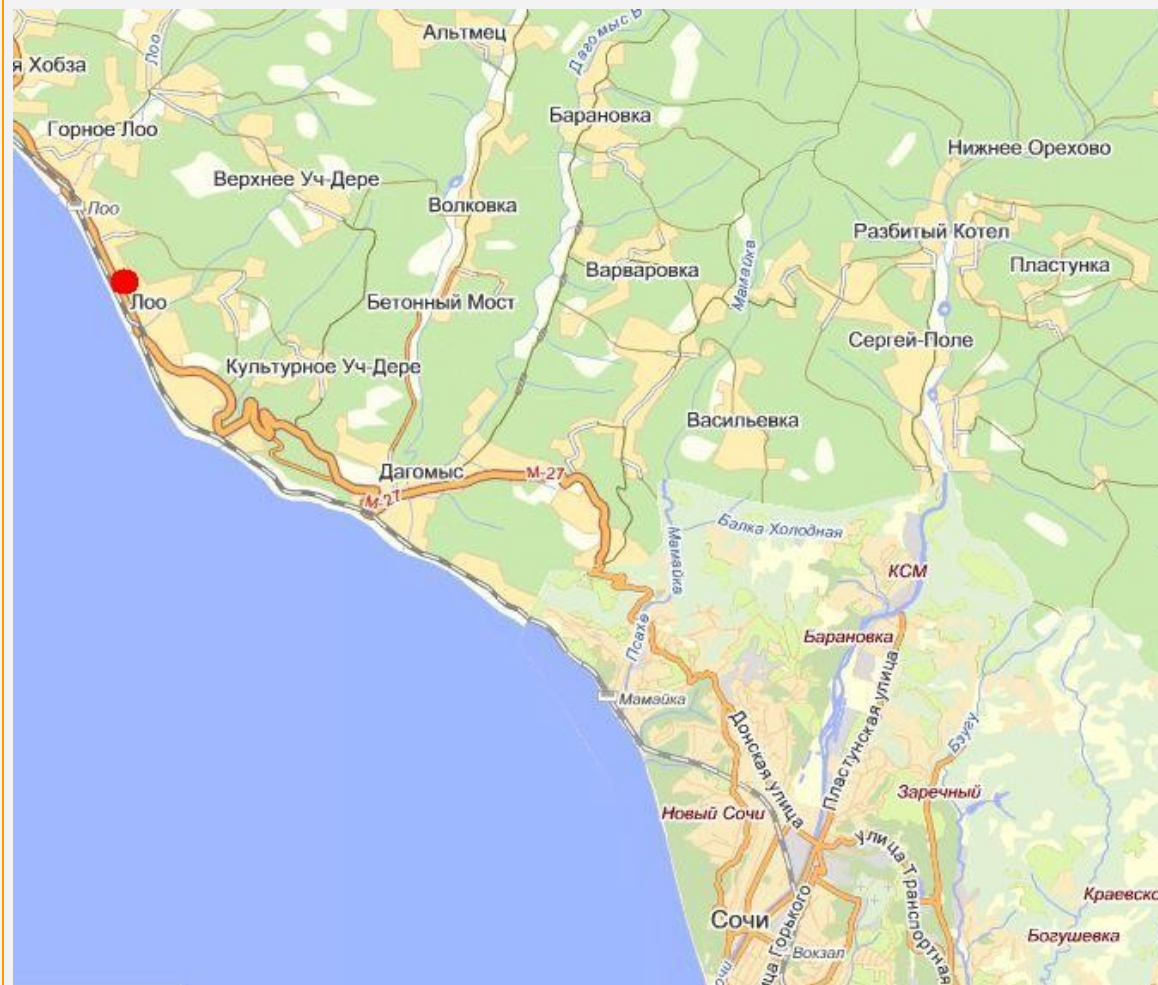
- элитный клубный дом,
- отель.

**ОСНОВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА**

- участок расположен на береговой линии, что позволяет создать иметь собственный пляж;
- развитая инфраструктура района;
- удаленность от центра Сочи позволяет создать комфортные условия для проживания и отдыха;
- ближайшее окружение действующие дома отдыха и частные пансионаты.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПРОЕКТУ:**

- Свидетельство о государственной регистрации права собственности на 6 объектов недвижимости, общей площадью 756,4 кв.м.,
- договор аренды земли от 6 июля 2007г., сроком действия до 3 июля 2022 г.,
- градостроительное обоснование проекта,
- распоряжение об изменении вида разрешенного использования земельного участка с «полигона железобетонных изделий» на рекреационный комплекс «яхт-клуб «Уч-Дере».



**ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ**
**ПРОЕКТ**

Площадь земельного участка	<b>1,78 га</b>
Категория земель – земли под строительство рекреационного комплекса.	
Площадь апартаментов	25 820 кв.м.
Площадь паркинга	5 400 кв.м.
Эллинг	2 430 кв.м.
Помещения общего пользования	2 685 кв.м.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА**

**Стоимость Проекта** на текущей стадии девелопмента:  
**\$12 000 000.**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

Продажа Проекта (продажа SPV) на текущей стадии девелопмента.

**КОНТАКТЫ**

Ирина Жесткова  
[Izhestkova@gvasawyer.com](mailto:Izhestkova@gvasawyer.com)  
 тел.: +7 (495) 797 44 01



**ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО КЛУБНОГО ДОМА ИЛИ ОТЕЛЯ**

**ЛАЗАРЕВСКИЙ РАЙОН Г. СОЧИ**

**РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТА НА УЧАСТКЕ**

