

ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ В АРЕНДУ / OFFICE PREMISES FOR LEASE  
 ПРЕДЛОЖЕНИЕ БЕЗ КОМИССИИ / OFFER WITHOT COMISSION

**Расположение**

Новый бизнес комплекс класса "А+" расположен в пяти минутах ходьбы от станции метро Баррикадная в исторической части Москвы. Расположение бизнес центра обеспечивает удобное транспортное сообщение с основными транспортными магистралями города, включая Третье Транспортное кольцо.

**Location**

New A+ class business complex is located within 5 min walk from Barrikadnaya metro station in the historical part of Moscow. Business center location provides convenient transport accessibility with basic city transport highways including the Third Transport Ring.

**Описание здания**

- Общая офисная площадь здания – 6.545 м2 (3 этажа)
- Современный фасад здания
- Современные инженерные системы
- Центральная система кондиционирования и вентиляции
- Профессиональная управляющая компания.
- Круглосуточная охрана и доступ в помещение
- Благоустроенная территория
- Площадь этажа – от 1200 до 2200 м2
- Столовая, профессиональный оператор питания;
- Концептуальные архитектурные решения.
- Современные телекоммуникационные системы

**Building Description**

- Total office space of the building is 6.545m2 (3 floors)
- Modern façade of the building
- Modern engineering systems
- Central air condition and ventilation systems
- Professional management company
- 24-hour security and access
- Landscaped territory
- Floor plate – from 1200 up to 2200 m2
- Canteen and professional catering company
- Conceptual architectural decisions
- Modern telecommunication systems

**Помещения**

Предлагается в аренду либо целиком, либо поэтажно.

Этаж	Арендуемая	Полезная
1	1960м2	1886м2
2	2210м2	2188м2
3	1197м2	1171м2
<b>общая</b>	<b>5368м2</b>	<b>5246м2</b>

**Premises**

Either single user or on one tenant per floor basis.

Floor	Rentable	Usable
1	1960m2	1886m2
2	2210m2	2188m2
3	1197m2	1171m2
<b>Total</b>	<b>5368m2</b>	<b>5246m2</b>

**Коммерческие условия**

**Арендная ставка:** по запросу  
**Эксплуатационные расходы** - по запросу  
 НДС – не включен  
**Обеспечительный платеж** – три месяца  
**Срок аренды** – не менее 5 лет

**Commercial Terms**

**Rental rate:** upon request  
**Operating expenses** – upon request  
 VAT – not included  
**Security deposit** – three months  
**Rental term** – from 5 years

**Готовность и отделка**

Помещения предоставляются для проведения отделочных работ в конце 3-го квартал 2009 г. Арендные каникулы и компенсация по отделке обсуждаются индивидуально.

**Delivery & Fit Out**

Premises are delivered for fit out works in the end of 3 Q of 2009. Fit-out allowance and free rent period are discussed individually.

**Подземная парковка**

Подземная парковка на 90 м/м. Цена – по запросу.

**Underground parking**

Underground parking for 90 car lots. Price – upon request

**Контактная информация**

За дополнительной информацией или организацией просмотров обращайтесь в GVA Sawyer по тел.: +7 (495) 797-4401

**Contact Information**

For more information or setting up property viewings, please, contact GVA Sawyer at +7 (495) 797-4401