

ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ В СУБАРЕНДУ / OFFICE PREMISES FOR SUBLEASE
БЕЗ КОМИССИОННЫХ / COMMISSION FREE

ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ / EXCLUSIVE OFFER



| Расположение | | | Location | | |
|---|--|-----------------------------|--|--|--------------------------|
| <p>Бизнес-центр класса «А» расположен в историческом центре Москвы в 5 минутах ходьбы от станции метро Кропоткинская. Расположение обеспечивает удобную транспортную доступность к набережной Москвы реки, Садовому и Бульварному кольцам.</p> | | | <p>“A” class business center is located in the historical centre of Moscow within 5 minutes walk from Kropotkinskaya metro station. Location provides convenient transport access to the Moscow river embankment, Boulevard and Garden rings.</p> | | |
| Описание здания | | | Building Description | | |
| <ul style="list-style-type: none"> • Бизнес центр класса «А»; • Общая площадь – 4 567 кв.м.; • Современные инженерно-техническое оборудование, включая систему центрального кондиционирования и приточно-вытяжной вентиляции; • Эффективные планировки этажей; • Оптико-волоконные телекоммуникации; • Круглосуточная охрана и доступ в здание; • Профессиональное управление зданием; | | | <ul style="list-style-type: none"> • “A” class business complex; • Total area – 4 567 sq m; • Modern engineering equipment including central air conditioning and input-and-extract ventilation systems • Efficient floor layout; • Fiber-optic telecommunications; • 24-hour security and access; • Professional management of the building; | | |
| Арендуемые помещения | | | Premises | | |
| Этаж | Площадь помещения | Ставка аренды, \$/кв.м./год | Floor | Premise area | Rental Rate \$/sq m/year |
| 1 | 70 кв.м. (Отдельный вход с улицы, санузлы, кабинетная планировка.) | 800 | 1 | 70 sq m (separated entrance, toilet, cabinet layout) | 800 |
| Коммерческие условия | | | Commercial Terms | | |
| <p>Эксплуатационные расходы – включены в арендную ставку. НДС включен в арендную ставку.</p> | | | <p>Operating expenses – included in rent rate. VAT is included in rent rate.</p> | | |
| Готовность и отделка | | | Delivery & Fit Out | | |
| <p>Помещения готовы к въезду сейчас.</p> | | | <p>Premises are ready to move in now.</p> | | |
| Парковка | | | Parking | | |
| <p>Наземная парковка , 1 м/м на 200 кв.м. арендуемой площади предоставляется бесплатно.</p> | | | <p>Surface parking, 1 p/p per 200 sq m rentable area is provided for free.</p> | | |
| Контактная информация | | | Contact Information | | |
| <p>За дополнительной информацией или организацией просмотров обращайтесь в GVA Sawyer по тел.: +7 (495) 797-4401</p> | | | <p>For more information or setting up property viewings contact GVA Sawyer at +7 (495) 797-4401</p> | | |