

**ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ В СУБАРЕНДУ / OFFICE PREMISES FOR SUBLEASE  
БЕЗ КОМИССИОННЫХ / COMMISSION FREE**



<b>Расположение</b>	<b>Location</b>
Презентабельный особняк класса В+ расположен в престижнейшем историческом и культурном районе Москвы - Замоскворечье. в пяти минутах ходьбы от станции метро Новокuzнецкая. Здание имеет выгодное месторасположение по отношению к одной из основных транспортных артерий города - Садовому кольцу, характеризуется легкой пешеходной и транспортной доступностью.	B+ office mansion is located in the most prestigious historical and cultural district of Moscow – Zamoskvorechye. Novokuznetskaya Metro station is located within 5 min walk from the mansion. Advantageous buildings location provides convenient access to the Garden Ring Road and has an easy pedestrian and transport accessibility.
<b>Описание здания</b>	<b>Building Description</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Общая офисная площадь - 793,30 кв.м.</li> <li>• Центральное месторасположение здания</li> <li>• Оптико-волоконная связь</li> <li>• Система центрального кондиционирования</li> <li>• Оптимальная планировка для арендатора</li> <li>• Система сигнализации и видеонаблюдения</li> <li>• Профессиональное управление зданием</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Total office space – 793,30 sq. m</li> <li>• Central building location</li> <li>• Landscaped territory</li> <li>• The complex is equipped with modern engineering-technical equipment including a system of central air-conditioning</li> <li>• Layout optimal for a tenant</li> <li>• Fiber-optic telecommunications “Golden Telecom”,</li> <li>• Professional management company</li> </ul>
<b>Помещения</b>	<b>Premises</b>
Особняк целиком одному арендатору	The whole mansion for one tenant
<b>Коммерческие условия</b>	<b>Commercial Terms</b>
<b>Ставка аренды:</b> по запросу <b>Операционные расходы:</b> 120 \$ за кв. м. в год <b>Страховой депозит:</b> 3 месяца <b>Срок субаренды:</b> 3 – 5 лет	<b>Rent rate:</b> upon request <b>Operational expanses:</b> 120\$ per sq m annually <b>Insurance deposit:</b> 3 months <b>Sublease term:</b> 3 – 5 years
<b>Готовность и отделка</b>	<b>Delivery &amp; Fit Out</b>
Помещения предлагаются за выездом арендатора в марте 2009 года. В помещении выполнен высококачественный ремонт.	The premises will be ready for final fit out in March 2009. High class quality fit out.
<b>Парковка</b>	<b>Parking</b>
Подземная и наземная парковка. Стоимость аренды машиноместа – \$400 в месяц	Ground and underground parking. Parking space price - \$ 400 per month
<b>Контактная информация</b>	<b>Contact Information</b>
За дополнительной информацией или организацией просмотров обращайтесь в GVA Sawyer по тел.: +7 (495) 797-4401	For more information or setting up property viewings contact GVA Sawyer at +7 (495) 797-4401