

ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ В АРЕНДУ / OFFICE PREMISES FOR LEASE
БЕЗ КОМИССИОННЫХ / COMMISSION FREE

ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ / EXCLUSIVE OFFER



ID12947

Расположение	Location
Новый офисный центр расположен в престижном историческом и деловом районе города в 2 мин ходьбы от станции м. Сокол.. Выгодное местоположение бизнес-центра обеспечивает удобный доступ на Ленинградский пр-т и Волоколамское шоссе.	A new office center is located in a prestigious historical and business district of the city within 2 minutes walking distance from Sokol metro station. The advantageous location of the business center provides convenient access to Leningradskiy avenue and Volokolamskoye highway.
Описание здания	Building Description
<ul style="list-style-type: none"> • Бизнес-центр класса «B+»; • Общая площадь здания ~ 6 431,7 кв.м; • Арендваемая площадь здания ~ 4 443,7 кв.м. • Современные инженерно-техническое оборудование, включая систему центрального кондиционирования и приточно-вытяжной вентиляции • Эффективная планировка этажа • Лифты LG • Оптоволоконные линии связи • Профессиональная команда проекта • Круглосуточная охрана и доступ в здание 	<ul style="list-style-type: none"> • Class B+ business center • Total building area ~ 6431,7 sq.m. • Leasable area ~ 4 443,7 sq. m. • Modern engineering equipment including central heating and input-and-extract ventilation systems • Effective floor layout • LG elevators • Fiber-optic telecommunications • Professional project team • 24-hour security and access
Предлагаемые помещения	Premises for lease
2 этаж – 450 кв.м	2 floor – 450 sq.m
Коммерческие условия	Commercial Terms
<p>Арендная ставка – \$450 м2/год Операционные расходы – \$95 м2/год (коммунальные платежи оплачиваются отдельно) Обеспечительный платеж – три месяца Предоплата - поквартально Срок аренды – от 3 лет</p>	<p>Rental rate – \$450 sq m/pa Operating expenses - \$95 sq m/pa (utility charges are not included) Security deposit – three months Pre-payment – quarterly Rent term – from 3 years</p>
Готовность и отделка	Delivery & Fit Out
Помещения готовы к въезду	The premises are ready to move.
Парковка	Parking
Подземная парковка на 64 машиноместа. Стоимость парковочного места \$250 м/м	Underground parking featuring 64 p/p. Parking cost - \$250 p/p
Контактная информация	Contact Information
За дополнительной информацией или организацией просмотров обращайтесь в GVA Sawyer по тел.: +7 (495) 797-4401	For more information or setting up property viewings contact GVA Sawyer at +7 (495) 797-4401
Вышеуказанные цены не включают НДС	All mentioned prices are net of VAT