

ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ В АРЕНДУ / OFFICE PREMISES FOR LEASE
БЕЗ КОМИССИОННЫХ / COMMISSION FREE

ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ / EXCLUSIVE OFFER



id 11844

<p>Расположение</p> <p>Офисный комплекс класса «В», расположен в развивающемся деловом районе Москвы в 3 минутах ходьбы от станции м. Тульская. Выгодное местоположение комплекса обеспечивается удобным транспортным сообщением с крупнейшими магистралями города: Третьим Транспортным Кольцом и Варшавским шоссе.</p>	<p>Location</p> <p>“B” class office complex is located in a developing business district of Moscow, within 3 minutes walk from Tulsкая metro station. The advantageous location of the business center is provided by convenient transport communication with the city’s largest thoroughfares: Varshavskoe Highway and Third Transportation Ring.</p>
<p>Описание здания</p> <ul style="list-style-type: none"> • Офисный комплекс класса «В»; • Общая площадь комплекса 10 800 кв.м.; • Арендваемая площадь – 9 200 кв.м.; • Оптико-волоконные телекоммуникации; • Современные инженерно-техническое оборудование, включая систему центрального кондиционирования и приточно-вытяжной вентиляции • Эффективные планировки этажей; • Профессиональное управление комплексом • Круглосуточная охрана и доступ в здание. • Банкомат, столовая для арендаторов. 	<p>Building Description</p> <ul style="list-style-type: none"> • “B” class office complex; • Total complex area – 10 800 sq m; • Rentable area – 9 200 sq m; • Fiber-optic telecommunications; • Modern engineering equipment including central air conditioning and input-and-extract ventilation systems • Efficient floor layout; • Professional management of the complex • 24-hour security and access. • Cash machine, canteen for tenants.
<p>Арендваемые помещения</p> <p>Офисный блок – 253 кв.м</p>	<p>Premises</p> <p>Office blocks – 253 sq m</p>
<p>Коммерческие условия</p> <p>Арендная ставка: \$350/кв.м./год Эксплуатационные расходы - \$90/кв.м. НДС не включен в арендную ставку.</p>	<p>Commercial Terms</p> <p>Rental rate: \$350/sq m/year Operating expenses – \$90/sq m VAT is not included in rental rate.</p>
<p>Готовность и отделка</p> <p>Помещение с отделкой будет предлагаться в ноябре</p>	<p>Delivery & Fit Out</p> <p>Finished Premises will be offered in November</p>
<p>Парковка</p> <p>Наземная парковка , 1:60. Стоимость парковочного места - \$200/м/м в месяц.</p>	<p>Parking</p> <p>Surface parking providing, 1:60. Parking cost – \$200/p/p per month.</p>
<p>Контактная информация</p> <p>За дополнительной информацией или организацией просмотров обращайтесь в GVA Sawyer по тел.: +7 (495) 797-4401</p>	<p>Contact Information</p> <p>For more information or setting up property viewings contact GVA Sawyer at +7 (495) 797-4401</p>

ФОТОГРАФИИ / PHOTOS

