

ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ В АРЕНДУ/ OFFICE PREMISES FOR LEASE
БЕЗ КОМИССИОННЫХ / COMMISSION FREE

ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ / EXCLUSIVE OFFER



Расположение	Location
<p>Новый офисный комплекс класса А+ расположен в пяти минутах ходьбы от станции метро “Проспект Мира” в быстро развивающейся деловой части города. Расположение комплекса обеспечивает быстрое транспортное сообщение с основными транспортными магистралями города – Проспектом Мира, Бульварным и Третьим транспортными кольцами.</p>	<p>New A+ class office complex is located within 5 min walk from “Prospect Mira” metro station In rapidly developed business part of the town. Complex location provides the fast communication with basic transport highways of Moscow – Prospect Mira, Boulevard and Third Transport Rings.</p>
Описание здания	Building Description
<ul style="list-style-type: none"> • Офисное здание общей площадью - 10 380,00 кв м. в том числе: - подземной части – 3 280 м.кв.; - надземной части – 7 100 м.кв.; • Высота потолков при отделке – 2,80 м • Площадь участка – 0,22 Га • Современный фасад здания. • Современные инженерные системы, спринклерная система пожаротушения • Центральная система кондиционирования и вентиляции • Лифты “ОТИС” • Круглосуточная охрана и доступ в помещение • Благоустроенная территория • Удобная планировка этажей • Количество этажей – 9 надземных и 2 подземных. • Профессиональное управление комплексом • Современные телекоммуникационные системы 	<ul style="list-style-type: none"> • Office building total of 10 380 sq m, including: underground part – 3 280 sq m surface part – 7100 sq m • Ceiling height in fit out condition – 2,80 m • Land plot area – 0,22 Ha • Modern façade of the building. • Modern engineering systems, sprinkler firefighting system • Central air condition and ventilation systems • “OTIS” elevators • 24-hour security and access • Landscaped territory • Efficient floor layouts • Number of floors – 9 surface and 2 underground • Buildings’ professional management • Modern telecommunication systems
Помещения	Premises
<p>1 этаж – 180 кв.м. 2 этаж – 952,40 кв. м. 3 этаж - 952,40 кв. м. 4 этаж – 888,90 кв. м. 5 этаж – 888,90 кв. м. 6 этаж - 883,32 кв. м. Блоки от 70 кв.м.</p>	<p>1 floor – 180 sq m 2 floor – 952,40 sq m 3 floor - 952,40 sq m 4 floor – 888,90 sq m 5 floor – 888,90 sq m 6 floor -883,32 sq m Blocks from 70 sq m</p>
Коммерческие условия	Commercial Terms
<p>Арендная ставка - \$500/кв.м./год; Ставка индексации – от 5% до 7%; Эксплуатационные расходы – включены; НДС – включен.</p>	<p>Rental Rate - \$500/sq m/year; Indexing rate – from 5% to 7% ; Operating expenses – included; VAT – included.</p>
Готовность и отделка	Delivery & Fit out
<p>Помещения готовы к проведению отделочных работ арендатора. Предоставляется компенсация по отделке.</p>	<p>The premises are ready for tenant’s fit out works now. Fit out allowance is provided.</p>
Парковка	Parking
<p>Подземная парковка, 1 :100. Стоимость от \$350 до \$450 за одно машиноместо в месяц.</p>	<p>Underground parking 1:100. Parking ratio – from \$350 to \$450/ p/p / month.</p>
Контактная информация	Contact Information
<p>За дополнительной информацией или организацией просмотров обращайтесь в GVA Sawyer по тел.: +7(495) 797- 4401</p>	<p>For more information or setting up property viewings, please, contact GVA Sawyer at +7 (495) 797- 4401</p>