

ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ В АРЕНДУ / OFFICE PREMISES FOR LEASE
БЕЗ КОМИССИОННЫХ / COMMISSION FREE

ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ / EXCLUSIVE OFFER



Расположение	Location
<p>Предлагаем в аренду помещения офисного комплекса, расположенного в районе м. «Медведково». Здание находится на первой линии домов.</p> <p>На данный момент это успешно функционирующий офисный комплекс класса «С+». На первом этаже располагается фитнес, торговая галерея, предприятия по оказанию услуг</p> <p>Собственник планирует реконструкцию комплекса до класса «В»</p>	<p>Office premises located in the complex close to Medvedkovo metro station are offered for lease. The complex is on the first building line.</p> <p>Now it is successfully operating complex of C+ class. Fitness, retail area, enterprises rendering services are located on the first floor.</p> <p>The complex reconstruction to B class is planned by the Landlord.</p>
Описание здания	Building Description
<ul style="list-style-type: none"> Общая площадь здания – 16 426 кв.м 6 этажей Офисные помещения расположены со 2 по 6 эт. 	<ul style="list-style-type: none"> Total building area – ~ 16 426 sq.m Number of floors: 6 Offices premises are supposed to be located in all complex but 1st floor
<ul style="list-style-type: none"> Площадь этажа – 2700 кв.м. Гибкая планировка этажей Оптическое волоконные линии связи Инфраструктура: ресторан Благоустроенная территория 	<ul style="list-style-type: none"> Total area of each floor – 2700 sq.m Flexible floor layout Fibre-optic telecommunications Restaurant Landscaped territory
Помещения	Premises
<p>Этажи 2 -6: 2700 кв.м.</p> <p>Этаж делится на блоки: 300, 350, 500 кв.м.</p>	<ul style="list-style-type: none"> Floors 2nd – 6th : 2700 sq.m. Floor is divided into 300 sq.m, 350 sq.m, 500 sq.m blocks
Коммерческие условия	Commercial Terms
<p>Арендная ставка: предоставляется по запросу</p>	<p>Rent rate: by request</p>
Готовность и отделка	Delivery & Fit Out
<p>Помещения будут готовы под чистовую отделку в III квартале 2008 года</p>	<p>The premises will be ready for final fit out in the 3rd quarter of 2008</p>
Парковка	Parking
<p>Наземная парковка на 200 машиномест</p>	<p>Surface parking for 200 parking places</p>
Контактная информация	Contact Information
<p>За дополнительной информацией или организацией просмотров обращайтесь в GVA Sawyer по тел.: +7 (495) 797-4401 к Харчевинной Юлии</p>	<p>For more information or setting up property viewings contact Julia Kharchevina, GVA Sawyer at +7 (495) 797-4401</p>