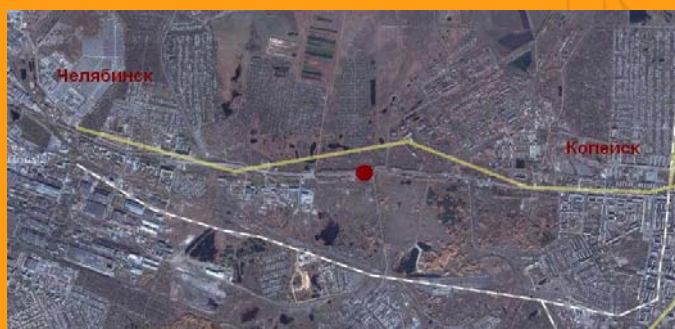


ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК В ПРОДАЖУ / LAND PLOTS FOR SALE
БЕЗ КОМИССИОННЫХ / COMMISSION FREE

ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ / EXCLUSIVE OFFER



Расположение	Location
<p>Челябинская область, г. Копейск, пр. Победы</p> <p>Земельный участок расположен на севере Челябинской области, в 500 м от административной границы г. Челябинска.</p> <p>Рядом расположены такие объекты, как METRO Cash&Carry, АЗС Башнефть. В 200 м планируется строительство автоцентров Mercedes и Opel/Chevrolet, МЕГА Ikea. Объект имеет выход на Копейское шоссе.</p>	<p>Chelyabinsk region, Kopeisk, Prospect of Victory</p> <p>Land plot is located in the north of Chelyabinsk region, 500 m from the administrative border of Chelyabinsk.</p> <p>The nearest objects are METRO Cash&Carry, filling station. It is planned to build car centres of Mercedes and Opel/Chevrolet, MEGA Ikea.</p> <p>The object faces to Kopeiskii highway.</p>
Описание земельного участка	Description
<ul style="list-style-type: none"> • Площадь земельного участка – 1,23 га (возможно расширение до 2 га) • На данный момент действует договор аренды земельного участка сроком до 10.2009 г. Арендатор – Общество с ограниченной ответственностью. • Разрешенное использование – для размещения торгового комплекса. <p>Коммуникации:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Электричество - Водоснабжение - Канализация - Оптоволоконные линии связи 	<ul style="list-style-type: none"> • Area of the land plot – 1,23 Ha (possible to widen till 2 Ha) • The land plot is held on lease till October 2009. The leaser – the limited company. • Approved use – for retail centre. <p>Utilities:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Electricity - Water supply - Sewerage system - Fiber optic telecommunications
Коммерческие условия	Commercial Terms
<p>Существующий договор аренды – до 10.2009 г.</p> <p>Переуступка права аренды – 34 млн. руб.</p>	<p>Present lease contract – till 10.2009.</p> <p>Negotiation of leasehold – 34 mln rub.</p>
Контактная информация	Contact Information
<p>За дополнительной информацией или организацией просмотров обращайтесь в офис регионального партнера GVA Sawyer в г. Челябинске, ООО «MD&T», по тел.: +7 (351) 2 333 160, e-mail: chelyabinsk@gvasawyer.com</p>	<p>For more information or setting up property viewings contact regional partner of GVA Sawyer in Chelyabinsk, "MD&T" at +7 (351) 2 333 160, e-mail: chelyabinsk@gvasawyer.com</p>
<p>Вышеуказанные цены не включают НДС</p>	<p>All mentioned prices are net of VAT</p>