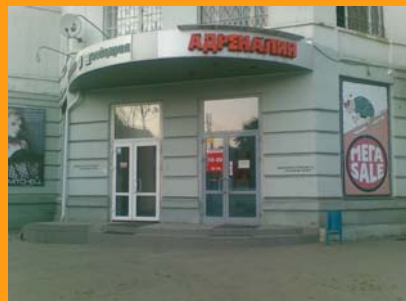


НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ НА ПРОДАЖУ / REAL ESTATE FOR SALE
БЕЗ КОМИССИОННЫХ / COMMISSION FREE

ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ / EXCLUSIVE OFFER



© Электронная карта-справочник ДубльГИС, www.2gis.ru

Расположение	Location
<p>г. Челябинск, пр. Ленина, 22</p> <p>Объект размещен на первом этаже жилого здания в районе Космопольской площади. Объект расположен в зоне высокого трафика пешеходов, автомобилей. В непосредственной близости строится станция метро.</p>	<p>22, Lenin avenue, Chelyabinsk</p> <p>Object is located on the first floor of block of flats in the area of Komsomolskaya square. It is situated in the area of high pedestrian and automobile traffic. There will be a metro station in the neighborhood.</p>
Описание здания	Building Description
<ul style="list-style-type: none"> • Торгово-офисное помещение. • Возможные варианты площади помещения: <ul style="list-style-type: none"> - 180 кв.м. (1 этаж) - 290 кв.м. (190 кв.м. на 1 этаже + 100 кв.м. цоколь) - 470 кв.м. (370 кв.м. на 1 этаже + 100 кв.м. цоколь) - 490 кв.м. (190 кв.м. на 1 этаже + 300 кв.м. цоколь) - 670 кв.м. (370 кв.м. на 1 этаже + 300 кв.м. цоколь) • Отдельный вход со стороны пр. Ленина • Высота потолков – 3,5 м • Отсутствуют несущие стены • Возможна продажа с торговым оборудованием • Коммуникации: <ul style="list-style-type: none"> - электроснабжение - водоснабжение - вентиляция - кондиционирование - пожарная и охранная сигнализация 	<ul style="list-style-type: none"> • Retail and office premises • Possible areas of premises: <ul style="list-style-type: none"> - 180 sq. m (1st floor) - 290 sq. m (190 sq. m 1st floor + 100 sq. m basement) - 470 sq. m (370 sq. m 1st floor + 100 sq. m basement) - 490 sq. m (190 sq. m 1st floor + 300 sq. m basement) - 670 sq. m (370 sq. m 1st floor + 300 sq. m basement) • Separate entrance faces Lenin avenue • Ceiling height – 3,5 m • There are no load-bearing walls • Sale with retail equipment is possible • Utilities <ul style="list-style-type: none"> - electricity - water supply - ventilation - air-conditioning - fire and security alarm
Коммерческие условия	Commercial Terms
<p>Стоимость продажи:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 180 кв.м. – 23,5 млн. руб. - 290 кв.м. – 46 млн. руб. - 490 кв.м. – 62 млн. руб. - 470 кв.м. – 72 млн. руб. - 670 кв.м. – 88 млн. руб. 	<p>Sale Rate:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 180 sq. m – 23 500 000 rub. - 290 sq. m – 46 000 000 rub. - 490 sq. m – 62 000 000 rub. - 470 sq. m – 72 000 000 rub. - 670 sq. m – 88 000 000 rub.
Готовность и отделка	Delivery & Fit Out
<p>Произведен ремонт</p>	<p>Finishing is done</p>
Парковка	Parking
<p>Наземная парковка на 10 м/м</p>	<p>Above-ground parking providing 10 p/p.</p>
Контактная информация	Contact Information
<p>За дополнительной информацией или организацией просмотров обращайтесь в офис регионального партнера GVA Sawyer в г. Челябинске, ООО «MD&T», по тел.: +7 908 081 55 06, +7 351 233 05 06, e-mail: ENonishnev@gvasawyer.com</p>	<p>For more information or setting up property viewings contact regional partner of GVA Sawyer in Chelyabinsk, "MD&T" at +7 908 081 55 06, +7 351 233 05 06, e-mail: ENonishnev@gvasawyer.com</p>
<p>Вышеуказанные цены не включают НДС</p>	<p>All mentioned prices are net of VAT</p>