

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ НА ПРОДАЖУ / LAND PLOTS FOR SALE  
БЕЗ КОМИССИОННЫХ / COMMISSION FREE

**ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ / EXCLUSIVE OFFER**



<p><b>Расположение</b></p> <p>Земельный участок с/х назначения расположен на юге Челябинской области, в 15 км от административной границы г.Магнитогорск, в Агаповском районе Челябинской области.</p> <p>Участок расположен на возвышенности в живописной местности на берегу реки Урал.</p> <p>Расстояние от ближайшей автомагистрали – Магнитогорск-Сибай – 200 м.</p> <p>Ближайший населённый пункт, в – п.Харьковский, в 3,5 км в северо-восточном направлении.</p>	<p><b>Location</b></p> <p>Agricultural land plot is located in the south of Chelyabinsk region, 15 km from the administrative border of Magnitogorsk, in Agapov district of Chelyabinsk region.</p> <p>The plot is located on a hill in a beauty spot on the bank of Ural river.</p> <p>The distance from the nearest highway is 200 meters.</p> <p>The nearest settlement - Khar'kovskiyi village - is 3,5 km to the north-east.</p>
<p><b>Описание земельного участка</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Площадь земельного участка - 30 Га</li> <li>• Возможна продажа части земельного участка. Отмежевание – от 5 Га.</li> <li>• Участок находится в собственности одного физического лица.</li> <li>• Срок перевода в категорию «земли поселений» - до 6 месяцев.</li> <li>• Возможно получение всей документации для начала строительства на земельном участке Собственником по поручению Покупателя.</li> <li>• Участок свободен от застроек.</li> <li>• Участок окружён – лесным массивом и рекой.</li> </ul>	<p><b>Building Description</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Area of a land plot – 30 Ha</li> <li>• Sale of part of the plot is possible. Delimitation – from 5 Ha</li> <li>• The plot is owned by an individual</li> <li>• Period of conversion to the settlement land – up to 6 months</li> <li>• Possibility of getting all the documents for Owner on behalf of the Buyer for start of construction</li> <li>• The plot is not built-up</li> <li>• The plot is surrounded by forests and river</li> </ul>
<p><b>Коммуникации:</b></p> <p>Электричество – подключение в любом объеме от ближайших линий электропередач.</p> <p>Вода – подключение к коммуникациям от ближайшего населённого пункта, п.Харьковский.</p> <p>Газ – подключение от ближайшего населённого пункта.</p>	<p><b>Utilities:</b></p> <p>Electricity – connection of any capacity from the nearest power lines</p> <p>Water supply – connection utilities of Khar'kovskiyi village</p> <p>Gas supply – connection to the nearest settlement</p>
<p><b>Коммерческие условия</b></p> <p>Цена, с/х назначения: от 500 тыс.рублей/Га –</p> <p>Цена, от 750 тыс.рублей/Га – после перевода земель в категорию «земли поселений»</p> <p>Аванс: 10% от стоимости участка</p> <p>Рассрочка платежей.</p>	<p><b>Commercial Terms</b></p> <p>Price, agricultural use: from 500 000 rub per Ha</p> <p>Price, from 750 000 rub per Ha – after conversion to settlement land category</p> <p>Advance payment: 10% of the price</p> <p>Payment by installments</p>
<p><b>Контактная информация</b></p> <p>За дополнительной информацией или организацией просмотров обращайтесь в офис регионального партнёра GVA Sawyer в г. Челябинск, ООО «MD&amp;T», по тел: +7 985 783 20 54, e-mail: chelyabinsk@gvasawyer.com</p>	<p><b>Contact Information</b></p> <p>For more information or setting up property viewings contact region office in Chelyabinsk, “MD&amp;T”, at: +7 985 783 20 54, e-mail: chelyabinsk@gvasawyer.com</p>