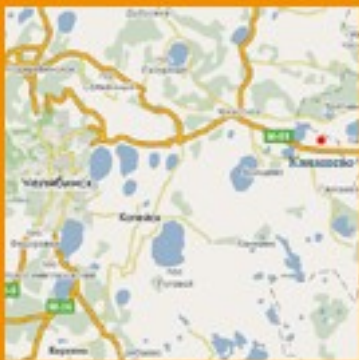


ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ НА ПРОДАЖУ / LAND PLOTS FOR SALE  
БЕЗ КОМИССИОННЫХ / COMMISSION FREE

**ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ / EXCLUSIVE OFFER**



Расположение	Location
<p>Земельный участок с/х назначения расположен на севере Челябинской области, в 40 км от административной границы г. Челябинске в Красноармейском районе Челябинской области.</p> <p>С одной стороны участка находится автомобильная развязка, с другой железнодорожные пути.</p> <p>Расстояние от ближайшей автомагистрали – Челябинск-Курган – на перекрёстке.</p> <p>Ближайший населённый пункт – ст. Канашево.</p>	<p>Agricultural land plot is located in the north of Chelyabinsk region, 40 km from the administrative border of Chelyabinsk, in Krasnoarmeyskiy district.</p> <p>Transport junction is located on one side of the plot, railway branch is on the other side.</p> <p>Distance from the nearest highway (Chelyabinsk-Kurgan) located at the road intersection.</p> <p>The nearest settlement is Kanashevo village.</p>
Описание земельного участка	Building Description
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Площадь земельного участка - 200 Га</li> <li>• Возможна продажа части земельного участка.</li> <li>• Участок находится в собственности одного физического лица.</li> <li>• Срок перевода в категорию «земли поселений» - 6 месяцев.</li> <li>• Возможно получение всей документации для начала строительства на земельном участке Собственником по поручению Покупателя.</li> <li>• Участок свободен от застроек.</li> <li>• Участок окружён – лесным массивом и полями.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Area of the land plot is 200 Ha</li> <li>• Sale of part of the plot is possible</li> <li>• Plot is a property of 1 individual</li> <li>• Period of conversion to “settlement land” category – up to 6 months</li> <li>• Possible obtaining of all the documents by the Owner on behalf of the Buyer for start of construction</li> <li>• The plot is vacant</li> <li>• The plot is surrounded with forests and fields</li> </ul>
<p><b>Коммуникации:</b></p> <p>Электричество – подключение в любом объёме от ближайших линий электропередач.</p> <p>Вода – подключение к коммуникациям от ближайшего населённого пункта, п. Канашево.</p> <p>Газ – подключение от ближайшего населённого пункта.</p>	<p><b>Utilities:</b></p> <p>Electricity – connection of any volumes from the nearest power lines</p> <p>Water – connection to Kanashevo village communication</p> <p>Gas – connection to the nearest settlement</p>
Коммерческие условия	Commercial Terms
<p>Цена, с/х назначения: от 450 тыс.рублей/Га –</p> <p>Цена, от 700 тыс.рублей/Га – после перевода земель в категорию «земли поселений»</p> <p>Аванс: 10% от стоимости участка</p> <p>Рассрочка платежей.</p>	<p>Price, agricultural use: from 450 000 rub per Ha</p> <p>Price, from 700 000 rub per Ha – after conversion to “settlement land” category</p> <p>Advance: 10% from the plot price</p> <p>Payment in installment</p>
Контактная информация	Contact Information
<p>За дополнительной информацией или организацией просмотров обращайтесь в офис регионального партнёра GVA Sawyer в г. Челябинск, ООО «MD&amp;T», по тел: +7 985 783 20 54, e-mail: chelyabinsk@gvasawyer.com</p>	<p>For more information or setting up property viewings contact region office in Chelyabinsk, “MD&amp;T”, at: +7 985 783 20 54, e-mail: chelyabinsk@gvasawyer.com</p>