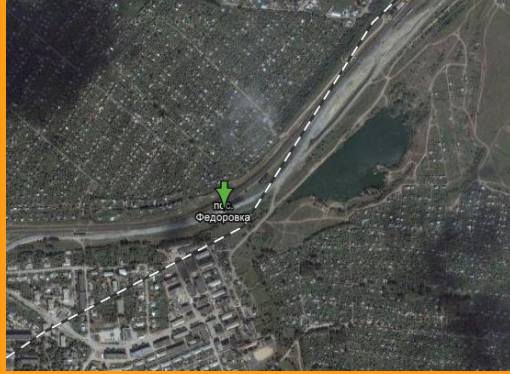


ОБЪЕКТ ПРОМЫШЛЕННОСТИ НА ПРОДАЖУ / INDUSTRY PREMISES FOR SALE
БЕЗ КОМИССИОННЫХ / COMMISSION FREE

ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ / EXCLUSIVE OFFER



Расположение	Location
<p>Челябинская обл., Сосновский район, пос. Федоровка Земельный участок расположен на юго-западе Челябинской области, в 10 км от административной границы г. Челябинска, в Сосновском районе Челябинской области. На территории участка находится теплая стоянка для автотранспорта площадью 1455 кв.м.</p>	<p>Village Fedorovka, Sosnovskii district, Chelyabinsk region Land plot is located in the south-west of Chelyabinsk region, 10 km from the administrative border of Chelyabinsk, in Sosnovskii district. There is a warm parking lot (1455 sq.m.).</p>
Описание земельного участка	Description
<ul style="list-style-type: none"> • Площадь объекта недвижимости – 1,45 га • Площадь земельного участка – 1,3 га • На данный момент действует договор аренды сроком до апреля 2052 г., арендатор - закрытое акционерное общество. • Стоянка находится в собственности. • <u>Коммуникации:</u> <ul style="list-style-type: none"> - Электричество – линии электропередач ЗАО «Завод Минплита» - Газ – наземный газопровод ООО «Уральская мыловаренная компания» - Водоснабжение – от скважины № 3 ЗАО «Завод Минплита» 	<ul style="list-style-type: none"> • Area of premises – 1,45 Ha • Area of the land plot – 1,3 Ha • The land plot is held on lease till April, 2052, the leaser is a close corporation. • The parking lot is in property now. • <u>Utilities:</u> <ul style="list-style-type: none"> - Electricity – power lines of CC “Plant Minplita” - Gas – ground gas pipeline of LC “Ural Soap Company” - Water – from the well № 3 of CC “Plant Minplita”
Коммерческие условия	Commercial Terms
<p>Существующий договор аренды – на 49 лет (до 25 апреля 2052 г.) Цена (продажа объекта недвижимости и уступка прав аренды) – € 1 млн</p>	<p>Present lease contract – for 49 years (till April, 25, 2052) Price – € 1 mln</p>
Контактная информация	Contact Information
<p>За дополнительной информацией или организацией просмотров обращайтесь в офис регионального партнера GVA Sawyer в г. Челябинске, ООО «MD&T», по тел.: +7 (351) 2 333 160, e-mail: celyabinsk@gvasawyer.com</p>	<p>For more information or setting up property viewings contact regional partner of GVA Sawyer in Chelyabinsk, “MD&T” at +7 (351) 2 333 160, e-mail: chelyabinsk@gvasawyer.com</p>
Вышеуказанные цены не включают НДС	All mentioned prices are net of VAT