

РАСПОЛОЖЕНИЕ И ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Участок расположен в г. **Копейске Челябинской области**, 6 км от Челябинска

Участок без строений, трапециевидной формы, рельеф ровный.

Общая площадь участка **32,8 га**.

Участок расположен к югу от г. Челябинска на пересечении трасс **М5** (Урал), **М36** (Екатеринбург-Челябинск-Казахстан) и Окружной дороги в объезд Челябинска.

Возможные виды застройки:

Производственный комплекс;
Логистический комплекс.

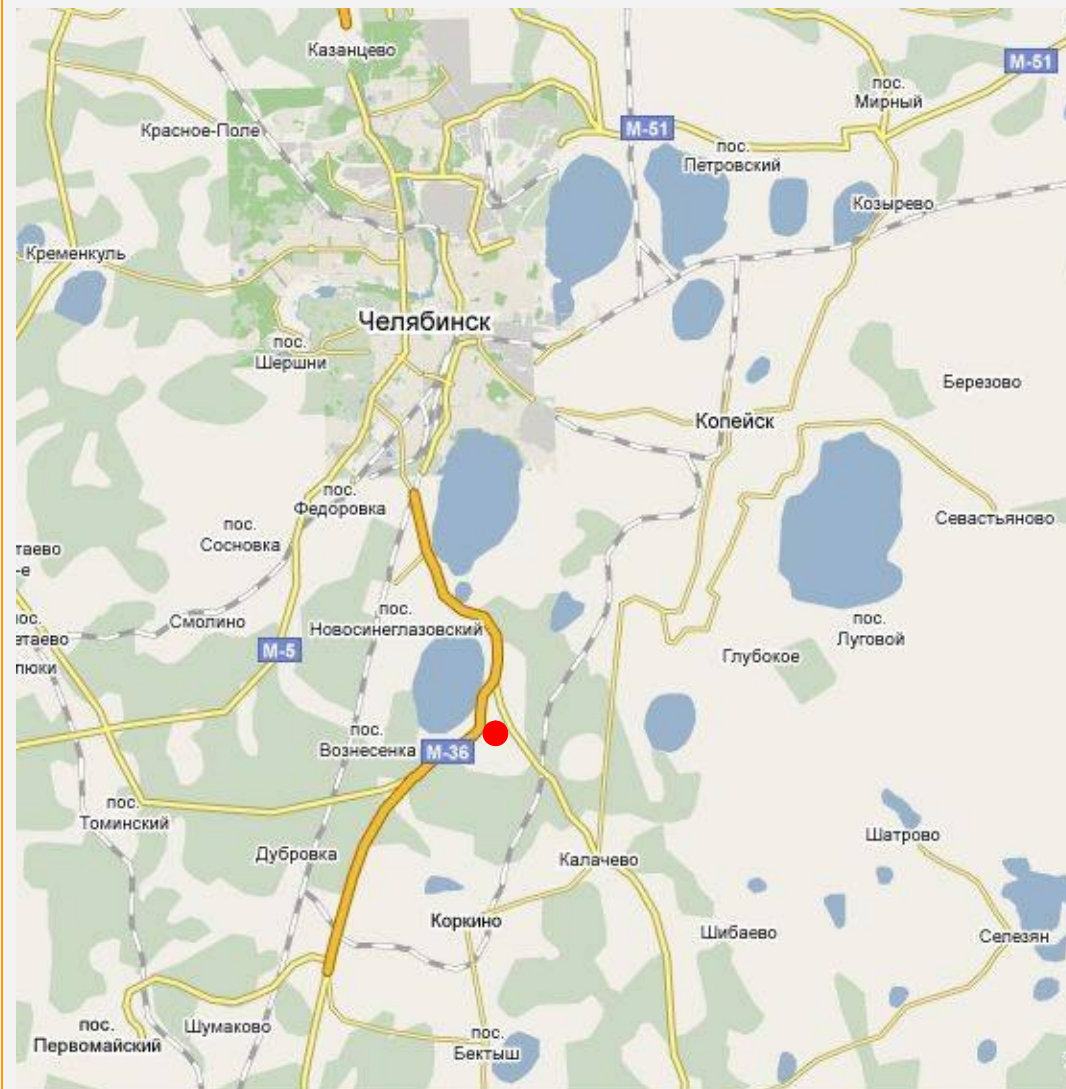
Территория **Челябинской области** составляет **87,9 тыс. кв. км**. На севере граничит со Свердловской областью, на востоке – с Курганской областью, на юго-востоке – с Казахстаном, на юге – с Оренбургской областью, на западе – с Республикой Башкортостан.

Ведущие позиции в области занимают черная металлургия, машиностроение и металлообработка, электроэнергетика и цветная металлургия. Действует около 830 крупных и средних промышленных предприятий; их удельный вес в объеме промышленного производства составляет 97,4%.

Протяженность автомобильных дорог общего пользования с твердым покрытием составляет **8933 км**. По территории области проходят автомагистрали стратегического значения: **Москва – Челябинск, Казахстан – Екатеринбург**. Объем перевозок грузов составляет 89,7 млн. т, грузооборот – 58541,9 млн. т•км.

Протяженность железных дорог составляет **1793 км**. Через территорию области проходит Южно-Уральская железная дорога, пересекающая территорию Европейского и Азиатского континентов.

В области находятся два аэропорта международного уровня – в Челябинске и Магнитогорске. Ежегодный пассажирооборот составляет 510 тыс. чел., грузооборот – 1700 т. Осуществляются регулярные рейсы в Германию, чартерные рейсы – во многие страны Европы и Азии.



ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ

ОСНОВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА:

- Стратегическое местоположение для логистики, удобная транспортная доступность;
- Заезд транспорта на участок возможен с двух трасс;
- Основные коммуникации по границе участка.

ПРОЕКТ

Общая площадь земельного участка: 32,8 га

Возможно увеличение площади участка на **12 га**.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Имеются согласования на получение соответствующего вида разрешенного использования под конкретного покупателя.

По отдельной договоренности собственник земельного участка готов оказать услуги по смене ВРИ, получении ТУ и подготовке разрешительной документации.

ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Стоимость Проекта: 360 800 000 рублей.
(110 000 руб. = сотка)

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Продажа земельного участка на настоящей стадии Greenfield.
 Свидетельство о праве собственности на земельный участок получено.

КОНТАКТЫ

Юлия Будник

JBudnik@gvasawyer.com

тел.: + 7 (495) 797 44 01

Ирина Жесткова

Izhestkova@gvasawyer.com

тел.: + 7 (495) 797 44 01



