

Торговый Центр

г. Сургут



(495) 797-4401

www.gvasawyer.ru
www.gvaconsulting.ru

Город Сургут

Представляем Вашему вниманию новый объект коммерческой недвижимости – торговый центр, расположенный в центральной части города Сургут.

- Сургут относится к субъекту: Ханты-Мансийского АО. Город начали строить в 1594 году.
- Расположенный в Западной Сибири Ханты-Мансийский автономный округ — является одним из богатейших, наиболее ресурсобеспеченных и продуктивных регионов России. Основу его экономики составляет высокотехнологичная топливно-энергетическая отрасль, на которую приходится около 60% добычи российской нефти. Более половины налоговых доходов обеспечивают пять крупнейших российских нефтедобывающих компаний.
- Инфраструктура округа быстро развивается, а уровень зарплат гораздо выше среднероссийского, что обеспечивает региону дополнительную гибкость расходов.
- Темпы экономического роста остаются высокими, 6-процентный рост валового регионального продукта (ВРП) в 2005 г. и 4-процентный в 2006 году. ВРП и доходы бюджета на одного жителя автономного округа — одни из самых высоких в Центральной и Восточной Европе.
- Округ осуществляет значительные инвестиции направленные на развитие неэнергетических отраслей и связаны с продолжающимися инвестициями в местную экономику. Назначение этих инвестиций — обеспечить диверсификацию и снизить зависимость от нефтяного сектора.

(495) 797-4401

www.gvasawyer.ru
www.gvaconsulting.ru



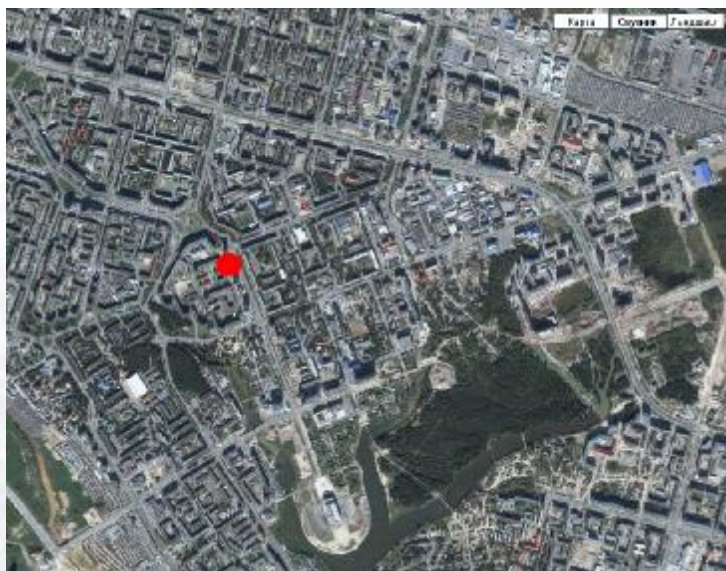
Город Сургут

- Сургут является крупным экономическим центром Тюменской области и важнейшим городом Ханты-Мансийского автономного округа.
- Сургут - это самый крупный по населению город в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра и второй в Тюменской области. Численность постоянного населения города и близлежащих поселков на 01.01.2007 года составила более 360 тыс. человек.
- Доходы среднего жителя Сургута в четыре раза больше, чем в среднем по России. Из общего списка российских городов и регионов, естественно, выделяется Москва, однако статистика показывает, что доходы жителей Сургута значительно выше и составили на 2007 год 23700 руб. на душу населения. Принимая во внимание темпы экономического роста, мы прогнозируем дальнейшее увеличение доходов населения в городе.
- На сегодняшний день в Сургуте, одном из богатейших городов России идет интенсивное строительство и объединение разрозненных микрорайонов города в единое целое, создан единый облик застройки, обеспечивающий концентрацию общественных, культурных и административных объектов в центральной части города. Строительство Торгового центра удачно вписывается в концепцию застройки Сургута.
- В г. Сургут находится крупнейший в Тюменской области аэропорт, который связывает город с 30 аэропортами России. Сургут является также мощным железнодорожным и автомобильным узлом, пассажирооборот Сургутского отделения Свердловской железной дороги постоянно возрастает. В городе расположены самые крупные в округе речной грузовой и пассажирский порты.



GVA Sawyer
International Property Advisers

Местоположение



Сургут

Торговый Комплекс расположен в центральной развитой деловой и жилой зоне города, на Проспекте Ленина. Комплекс имеет удобную пешеходную доступность и находится в непосредственной близости от основных магистралей.

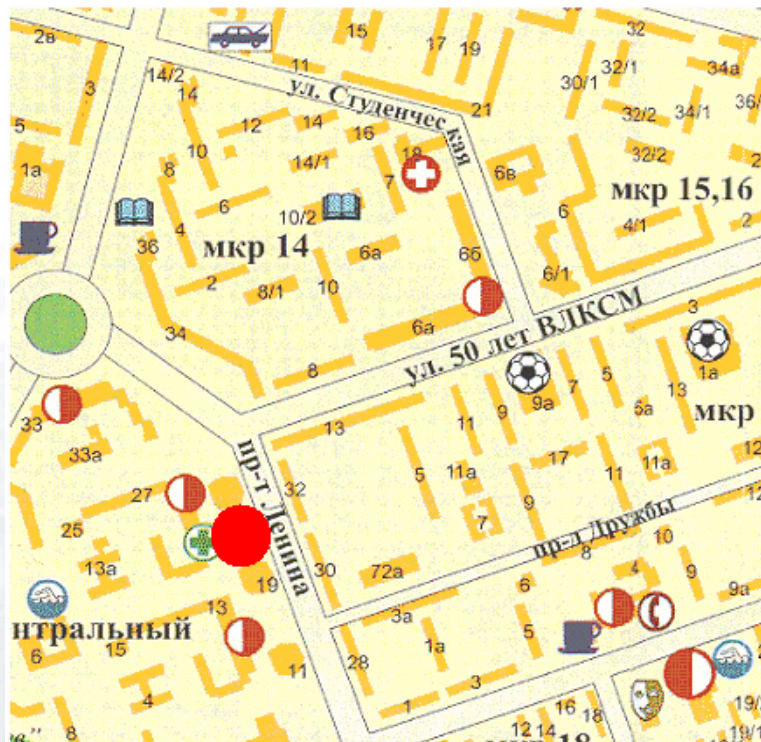


(495) 797-4401

www.gvasawyer.ru
www.gvaconsulting.ru



GVA Sawyer
International Property Advisers



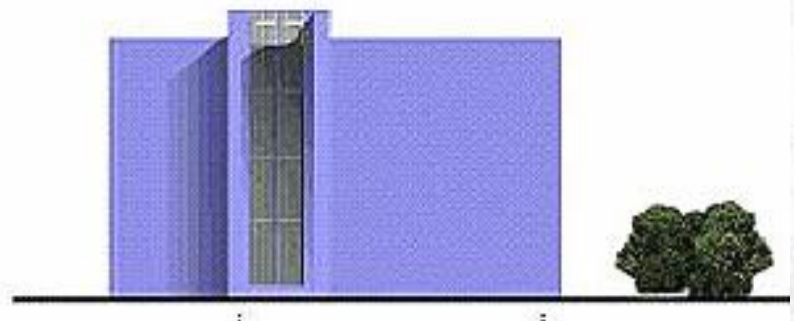
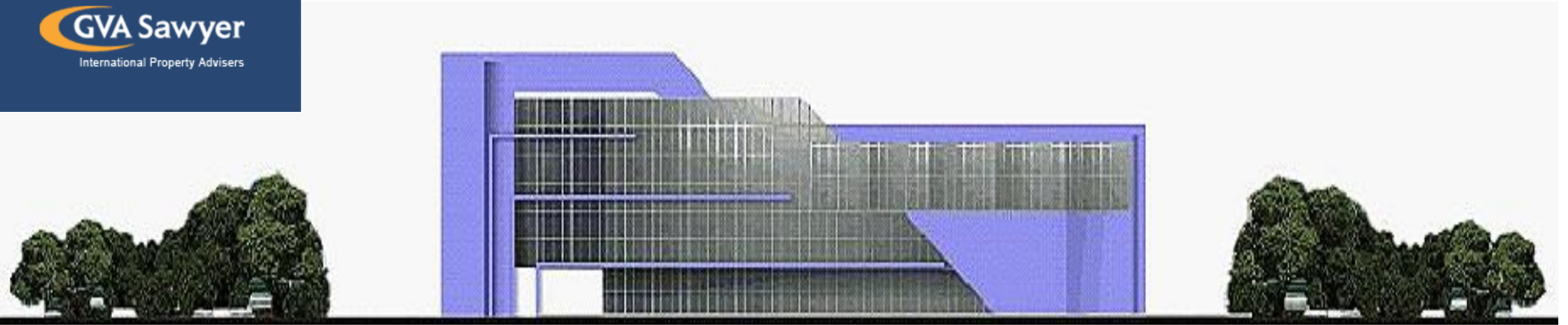
(495) 797-4401

www.gvasawyer.ru
www.gvaconsulting.ru

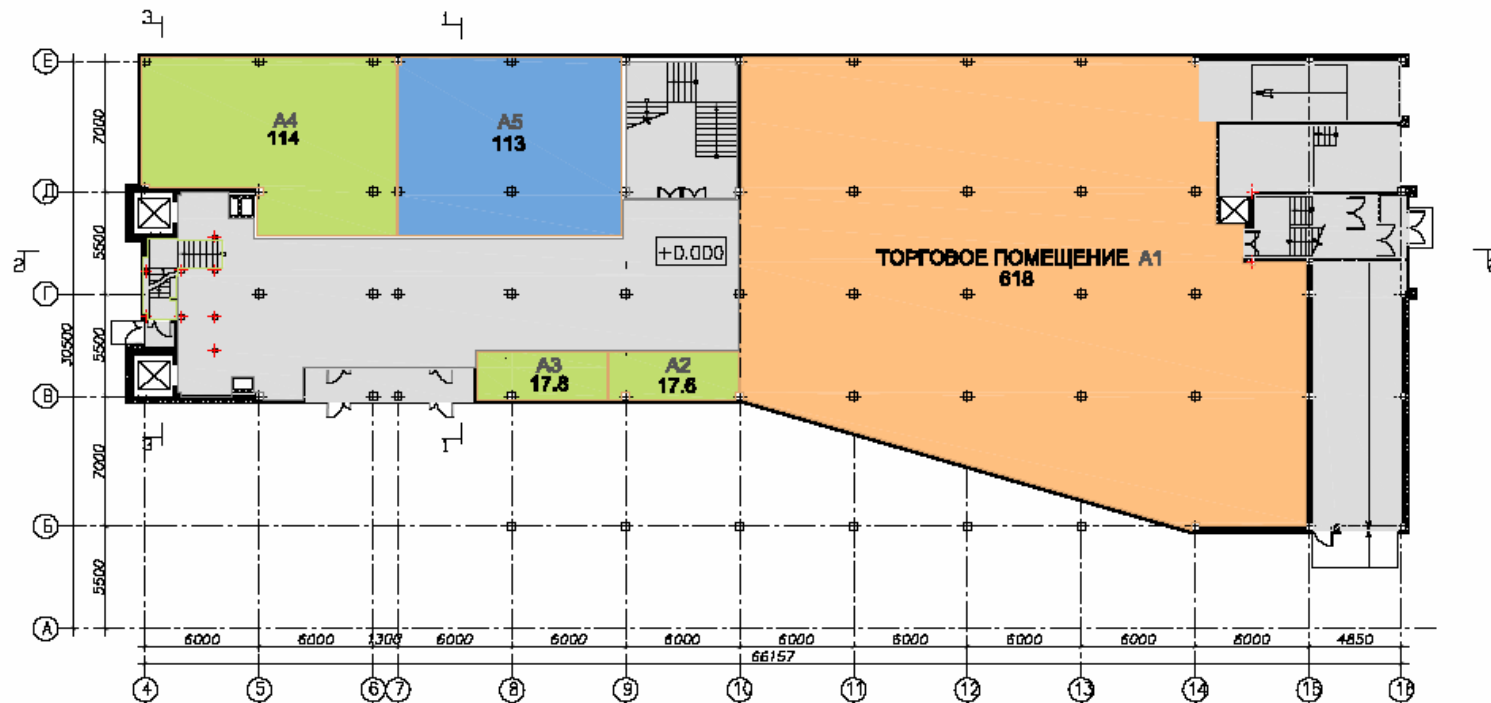


Описание проекта

- Общая площадь комплекса – 8 700 кв.м.
- Торговый центр будет расположен на четырех уровнях комплекса
- ТЦ оснащен новейшими инженерными системами, включая систему кондиционирования и спринклерного пожаротушения.
- Профессиональная управляющая компания.
- Для арендаторов ТЦ предусмотрена оптимальная планировка торговой зоны с «нарезкой» от 8-ми кв.м., а так же возможно рассмотреть аренду всего комплекса.
- Арендная ставка формируется по запросу на определенные помещения, в зависимости от площади и уровня торговой галереи.
- Готовность площадей под чистовую отделку III квартал 2008 года.
- ТЦ обеспечен подземной парковкой на 100 машиномест



"ТРК" Сургут

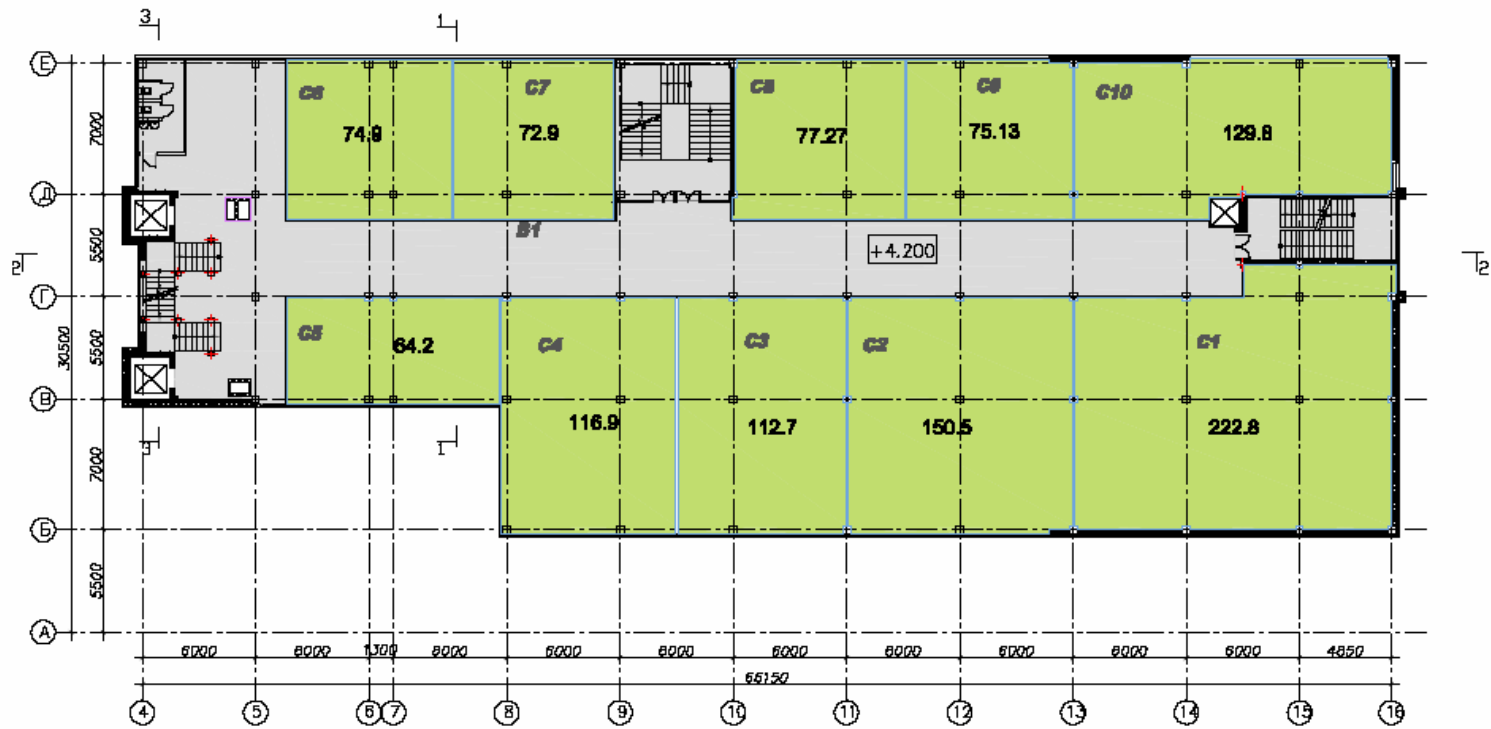


ПЛАН 1 ЭТАЖА

(495) 797-4401

www.gvasawyer.ru
www.gvaconsulting.ru

"ТРК" Сургут

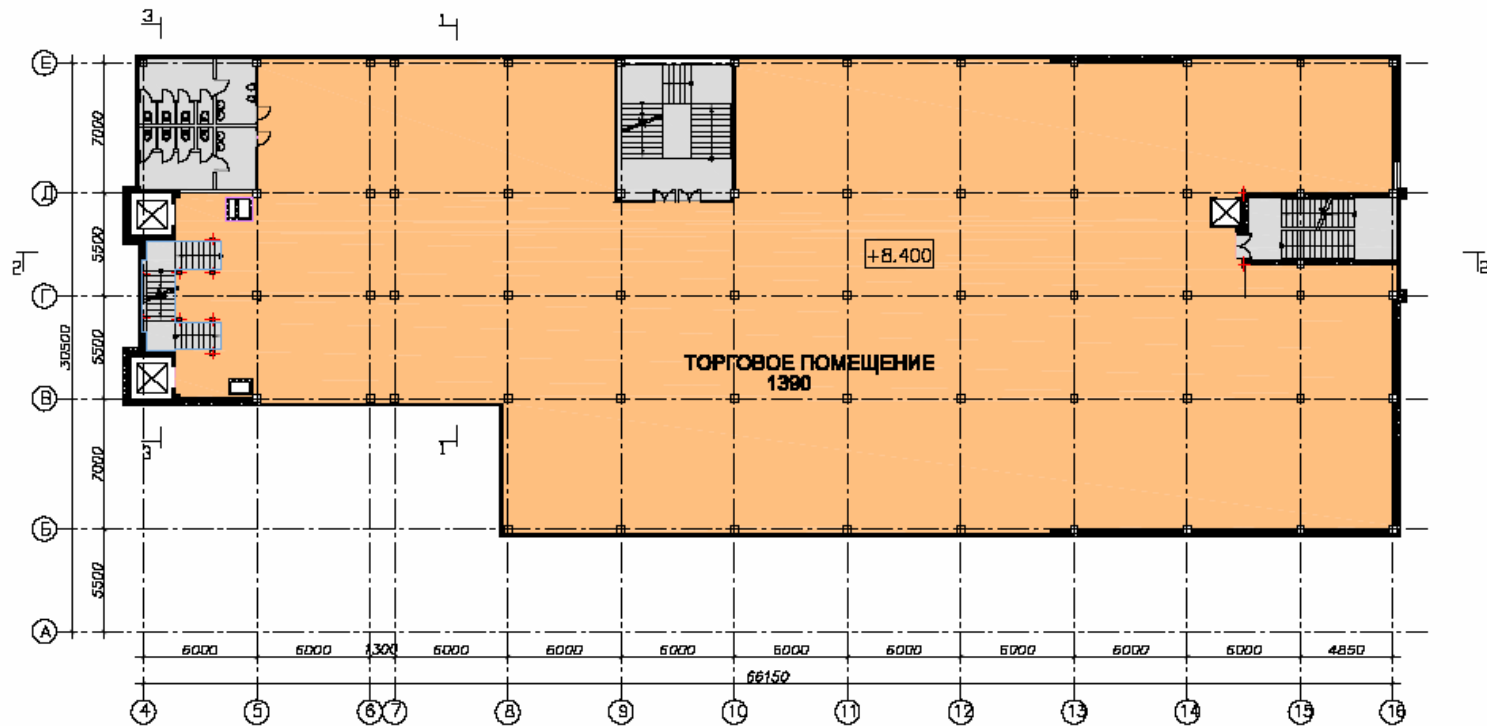


ПЛАН 2 ЭТАЖА

(495) 797-4401

www.gvasawyer.ru
www.gvaconsulting.ru

"ТРК" Сургут

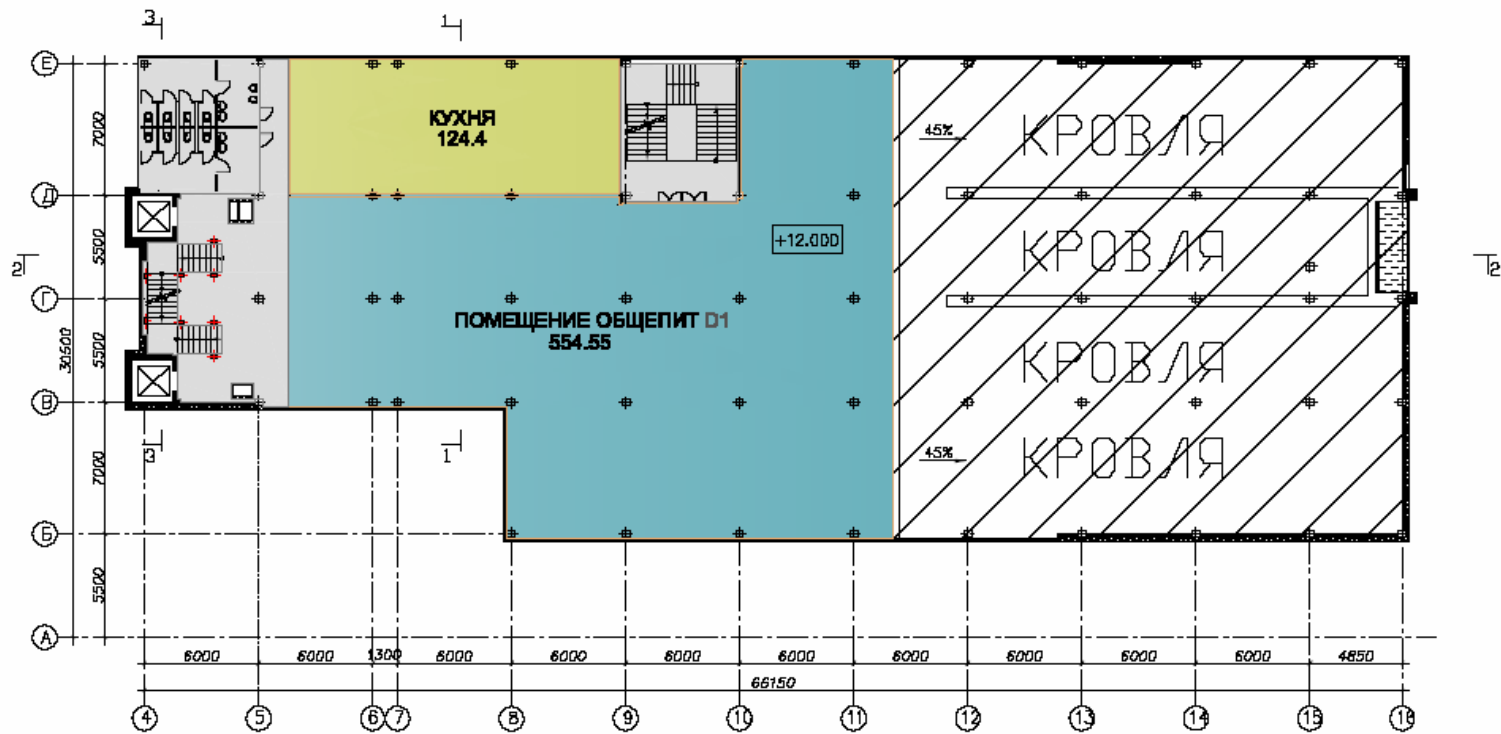


ПЛАН 3 ЭТАЖА

(495) 797-4401

www.gvasawyer.ru
www.gvaconsulting.ru

"ТРК" Сургут



ПЛАН 4 ЭТАЖА

(495) 797-4401

www.gvasawyer.ru
www.gvaconsulting.ru



- Компания *GVA Sawyer* – является эксклюзивным брокером по реализации Торгового Комплекса
- Сфера деятельности компании - предоставление полного спектра услуг на рынке недвижимости, включая, девелопмент, консалтинг, строительство, управление строительством и эксплуатацию зданий, брокерские услуги, организацию финансирования проектов, создание проектов "под заказчика".
- Структура компании, управленческая модель и персонал *GVA Sawyer* - все направлено на Комплексное решение потребностей клиентов в сфере недвижимости на высокопрофессиональном уровне и позволяет реализовывать сложные проекты в соответствии с общемировыми стандартами качества.
- *GVA Sawyer* - член международной ассоциации *GVA Worldwide* и является единственным представителем данной ассоциации на российском рынке и странах СНГ.

(495) 797-4401

www.gvasawyer.ru
www.gvaconsulting.ru



GVA Sawyer

International Property Advisers

Москва, Санкт-Петербург

info@gvasawyer.com
www.gvasawyer.com
www.gvaconsulting.ru

тел.: (495) 797-4401

Консультант проекта: Юлия Харчевина
JKharchevina@gvasawyer.com

Моб: (916) 269-2165

Специалист по операциям с недвижимостью:
Глебов Сергей

sglebov@gvasawyer.com

Моб: (926) 368-8849



(495) 797-4401

www.gvasawyer.ru
www.gvaconsulting.ru