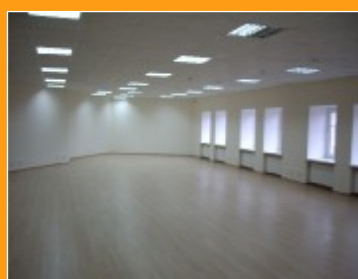
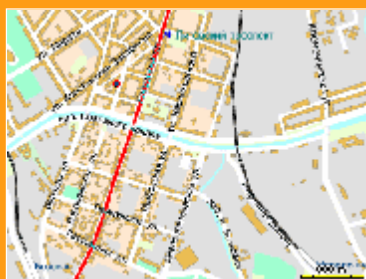


АРЕНДА ОФИСНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ/OFFICE PREMISES FOR LEASE

**БИЗНЕС-ЦЕНТР «ПРИЗМА», УЛ. ВОРОНЕЖСКАЯ, Д.5/
PRIZMA BUSINESS-CENTER, 5 VORONEZHSKAYA STREET**



<p>Расположение</p> <p>Бизнес-центр расположен в Центральном районе города, в 10 минутах пешком от станций метро Лиговский проспект и в непосредственной близости от основных магистралей города: Невский, Московский, Лиговский проспекты, наб. Обводного канала и улица Марата.</p>	<p>Location</p> <p>The business center is located in the Central district of the city, within a 10 minute walk from Ligovskiy prospect metro station and in the immediate vicinity of the major arterial roads of the city: Nevskiy, Moskovskiy, Ligivskiy prospects, Obvodniy Channel Embankment and Marata street.</p>
<p>Описание бизнес-центра</p> <p>Бизнес-центр «Призма» класса В+ оборудован современными системами вентиляции и кондиционирования “Wesper” (Франция), бесшумными лифтами фирмы “Daldo Elevevtronic” (Италия), отопление осуществляется от собственной газовой котельной.</p> <p>В аренду предлагаются офисные помещения от 160 кв.м, с интересными вариантами планировок. Также к услугам арендаторов предоставляются:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Конференц – зал 115 кв.м • Комната переговоров • Кафе • Охраняемая парковка 	<p>Business Center Description</p> <p>The Prizma is B+ class business center, it is equipped with modern Wesper ventilation and conditioning systems (France), noiseless elevators produced by Daldo Elevevtronic (Italy), the building has a boiler plant if its own to provide heating.</p> <p>Office premises with the area of 160 sq m and more, with individual planning are offered for rent. Besides the following premises are available for the tenants:</p> <ul style="list-style-type: none"> • A conference Hall with the area of 115 sq m • A meeting room • A café • A guarded parking
<p>Парковка</p> <ul style="list-style-type: none"> • Охраняемая наземная (во двор бизнес-центра) • Вдоль фасада здания бизнес-центра 	<p>Parking</p> <ul style="list-style-type: none"> • A guarded parking (in the business-center courtyard) • along the façade wall of the business center building
<p>Коммерческие условия</p> <p>Аренда – 30 у.е за кв.м</p>	<p>Commercial Terms</p> <p>Rent rate is 30 conventional units per sq m</p>
<p>Готовность и отделка</p> <p>Полная готовность, евроремонт</p>	<p>Delivery & Fit Out</p> <p>The building is completely ready, European repairs have been carried out</p>
<p>Контактная информация</p> <p>За дополнительной информацией или организацией просмотров обращайтесь в GVA Sawyer по тел. (812) 334-93-92</p>	<p>Contact Information</p> <p>For more information or setting up property viewings contact GVA Sawyer at +7 (495) 797-4401</p>