

ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ НА ПРОДАЖУ / OFFICE PREMISES FOR LEASE
БЕЗ КОМИССИОННЫХ / COMMISSION FREE

ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ / EXCLUSIVE OFFER



Расположение	Location
г. Челябинск пр. Ленина д.50. Объект расположен на втором этаже пятиэтажного дома, в самом центре города, просматривается со всех сторон, находится в бутиковой зоне проспекта Ленина с большим пешеходным трафиком, в 5 мин. проходимости от главной площади города.	50, Lenin prospect, Chelyabinsk Object is located on the second floor of the five-storey building in the centre of Chelyabinsk, seen from all sites. It is located in the shopping area of Lenin prospect with high pedestrian traffic, within 5 minutes walking from the central city square.
Описание	Building Description
<ul style="list-style-type: none"> Общая площадь помещения – 115.9 кв.м. Современные инженерно-техническое оборудование, включая систему центрального кондиционирования и приточно-вытяжной вентиляции Отдельный вход с фасада здания Опτικο-волоконные телекоммуникация Круглосуточная охрана и доступ в помещение Возможность использовать помещение как офисно-торговое. 	<ul style="list-style-type: none"> Total building area – 115.9 sq.m. Modern engineering equipment including central air conditioning and input-and-extract ventilation systems Separate entrance at building's front Fiber-optic telecommunications 24-hour security and access Premises can be used as retail and office building
Арендруемые помещения	Premises
<u>Офисное помещение</u> 115.9 кв.м	<u>Office premises</u> 115.9 sq.m.
Коммерческие условия	Commercial Terms
Стоимость аренды - 1725 руб.кв.м./месяц, без коммунальных платежей. Стоимость продажи - 18 млн. руб.	Rent rate - 1725 rub/sq.m/month without household running costs Sale rate - 18 mln rub
Готовность и отделка	Delivery & Fit Out
Произведен ремонт, помещение готово к въезду.	Repair is finished, ready for occupancy now.
Парковка	Parking
С проезжей части проспекта, 10 машиномест.	Above-ground parking providing 10 p/p. from prospect traffic area
Контактная информация	Contact Information
За дополнительной информацией или организацией просмотров обращайтесь в офис регионального партнера GVA Sawyer в г. Челябинске, ООО «MD&T», по тел.: 89090902585, e-mail: chelyabinsk@gvasawyer.com	For more information or setting up property viewings contact regional partner of GVA Sawyer in Chelyabinsk, "MD&T" at +7 (351) 2 333 160, e-mail: chelyabinsk@gvasawyer.com
Вышеуказанные цены не включают НДС	All mentioned prices are net of VAT