

ПОМЕЩЕНИЯ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ В АРЕНДУ / RETAIL PREMISES FOR LEASE
БЕЗ КОМИССИОННЫХ / COMMISSION FREE

ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ / EXCLUSIVE OFFER



Расположение	Location
<p>Новый офисно-жилой комплекс класса А+, состоящий из нескольких зданий, расположен в исторической и деловой части Москвы всего в 5 минутах ходьбы от станции метро Фрунзенская. В непосредственной близости к комплексу располагаются такие престижные районы, как Хамовники и Остоженка. Расположение комплекса обеспечивает быстрое сообщение с основными магистралями города, такими как Третье Транспортное и Бульварное кольца.</p>	<p>New class A+ office and residential complex, comprising several buildings, is located in a historical and business area of Moscow within 5 minutes walk from Frunzenskaya metro station. There are such prestigious districts as Hamovniki and Ostozhenka in the immediate vicinity of the office center. The complex location also provides the easy access to basic city thoroughfares such as the Third and Boulevard Rings.</p>
Описание помещений	Building Description
<ul style="list-style-type: none"> ● Ресторан ● 1-й этаж Бизнес-центра с отдельным входом с улицы Усачёва, витражное остекление ● Площадь – 465,1 кв.м. ● Помещения свободного назначения ● 1-й этаж жилого комплекса, все помещения имеют отдельный вход и витражное остекление ● Секция С8 – 275,6 кв.м. ● Секция С5 – 346,4 кв.м. ● Секция С10 - 270 кв.м. ● Современные фасады зданий (облицовочные материалы компании "Треспа") ● Современные инженерные системы, спринклерная система пожаротушения ● Центральная система кондиционирования и вентиляции ● Круглосуточная охрана и доступ в помещение ● Благоустроенная территория ● Профессиональное управление комплексом 	<ul style="list-style-type: none"> ● Restaurant ● 1st floor of the Business center with separate entrance from Usacheva street, stained glass glazing ● Area – 465,1 sq m ● Commercial Premises ● 1st floor of residential complex, all premises have separate entrance and stained glass glazing ● Section C8 – 275,6 sq m ● Section C5 – 346,4 sq m ● Section C10 – 270 sq m ● Modern façades of the buildings (Trespa cladding materials) ● Modern engineering systems, sprinkler firefighting system ● Central air conditioning and ventilation systems ● 24-hour security and access ● Landscaped territory ● Professional management of the complex
Коммерческие условия	Commercial Terms
<p>По запросу Страховой депозит – 3 месяца</p>	<p>Up on request Security deposit – 3 months</p>
Готовность и отделка	Delivery & Fit Out
<p>Помещения будут готовы под чистовую отделку во 3 квартал 2008</p>	<p>Delivery for final fit out in 3 Q 2008.</p>
Контактная информация	Contact Information
<p>За дополнительной информацией или организацией просмотров обращайтесь в GVA Sawyer по тел.:+7 (495) 797-4401</p>	<p>For more information or setting up property viewings, please, contact GVA Sawyer at +7 (495) 797-4401</p>