

телефон: (095) 797-4401 \*\*\* факс: (095) 797-4400 \*\*\* e-mail: [info@gvasawyer.ru](mailto:info@gvasawyer.ru) \*\*\* [www.gvasawyer.ru](http://www.gvasawyer.ru)

**ОФИСНОЕ ЗДАНИЕ / OFFICE BUILDING**

**БЕЗ КОМИССИИ / COMMISSION FREE**



**РАСПОЛОЖЕНИЕ**

Современное офисное здание расположено в одном из самых престижных исторических и деловых районов города по адресу ул. Николаямская, д.13, стр.17. В непосредственной близости находится станция м. Таганская. Подъезд к зданию удобен со стороны Бульварного и Садового кольца.

**LOCATION**

The modern office building is located in one of the most prestigious historical and business districts of Moscow, located: Nikoloyamskaya street, 13/17. Taganskaya metro station is in the immediate vicinity to the building. It has convenient access from Boulevard Garden Ring roads.

**ОПИСАНИЕ ЗДАНИЯ**

Бизнес центр класса "B+"  
Общая площадь здания 1350 м2  
Необычное архитектурное решение  
Современные инженерные системы  
Центральная система кондиционирования  
Высококачественная отделка помещений  
Лифт "Отис"  
Круглосуточная охрана и доступ  
Профессиональное управление

**BUILDING DESCRIPTION**

Class B+ business centre  
Gross area is 1 350 sq/m  
Unusual architectural solution  
Modern engineering systems  
Central HVAC system  
High-quality fit-out of premises  
"Otis" elevators  
24-hour security and access  
Professional management

**ПРЕДЛАГАЕМЫЕ ПЛОЩАДИ**

Офисное помещение площадью **59 м2** на 4 этаже

**AVAILABLE SPACES**

Office premises of **59 sq.m** on the fourth floor.

**КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**

**Арендная ставка - \$650/м2/год**  
**Операционные расходы** – включены в арендную плату (электроэнергия оплачивается по факту)  
**Условия оплаты** - поквартально  
**Обеспечительный платеж** – 1 месяц  
**Срок аренды** – 1 год с возможностью пролонгации

**COMMERCIAL TERMS**

**Base rent - \$650/sq.m./year**  
**Operating expenses** – included in the base rent (electric power supply is paid at cost)  
**Payment terms** – quarterly  
**Security deposit** – one month  
**Lease term** – one year with prolongation possibility

**ГОТОВНОСТЬ И ОТДЕЛКА**

Помещение готово к въезду.

**DELIVERY & FIT OUT**

The premise is ready to move in.

**ПАРКОВКА**

Наземная охраняемая парковка: 2 машиноместа  
Стоимость: \$150/место/месяц

**PARKING**

Surface secured: for 2 parking spaces  
Rent rate: \$150/place/month

**ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ**

Предоставляются компанией "Совинтел"

**TELECOMMUNICATIONS**

Provided by «Sovintel»

**КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

За дополнительной информацией или организацией просмотров обращайтесь в GVA Sawyer по тел.: +7 (095) 797-4401 к Рыбакову Владимиру

**CONTACT INFORMATION**

For more information or setting up property viewings contact GVA Sawyer at +7 (095) 7974401 (contact person is Vladimir Rybakov).

**ВЫШЕУКАЗАННЫЕ ЦЕНЫ НЕ ВКЛЮЧАЮТ НДС**

**ALL MENTIONED PRICES ARE NET OF VAT**