



Расположение

Новый бизнес центр класса «А» расположен в престижном историческом и деловом районе Москвы в непосредственной близости от Кремля, в 5 минутах ходьбы от станции метро Лубянка.

Описание комплекса

- Новое здание класса «А»
- Арендная площадь 9100 м2
- Открытая планировка этажей
- Лифты «Suzuki»
- Современные инженерные системы, включая центральную систему кондиционирования, вентиляции, отопления
- Профессиональная управляющая компания
- Круглосуточная охрана, видеонаблюдение
- Два ресторана в здании

Предлагаемые помещения

3 этаж - 1958 кв.м.

4 этаж - 2328 кв.м.

5 этаж - 1978 кв.м.

6 этаж - 1649 кв.м.

7 этаж - 1164 кв.м.

Минимальная площадь в аренду: 500 кв.м.

Коммерческие условия

Арендная ставка - \$650 м2/год;

Эксплуатационные расходы: включены (электроэнергия и телефония оплачивается по факту);

Оплата - поквартально;

Депозит - три месяца;

Срок договора - не менее трех лет

Готовность и состояние

Помещения предоставляются в состоянии shell@core в январе 2006 года

Телекоммуникации

Предоставляются компанией «Совинтел»

Парковка

- Подземная парковка на 100 маш./места.
 - Стоимость подземной парковки - \$350 место/месяц
- Предоставляется одно парковочное место на 100 кв.м. арендуемой площади.

Контактная информация

За дополнительной информацией или организацией просмотров обращайтесь в GVA Sawyer по тел.:

+7 (095) 7974401

Вышеуказанные цены не включают НДС

Location

New Class A business centre is located in the historic and prestigious business district of Moscow, in immediate vicinity to the Kremlin and within a 5 minute walk away from Lubyanka metro station.

Complex Description

- New class A building
- Rented space of 9100 sq.m
- Open floor layout
- "Suzuki" elevators
- Modern engineering systems: central air conditioning, forced ventilation and heating
- High-qualified operating company
- 24 hours security and video monitoring system
- 2 restaurants in the building

Offered premises

3 floor - 1958 sq.m.

4 floor - 2328 sq.m.

5 floor - 1978 sq.m.

6 floor - 1649 sq.m.

7 floor - 1164 sq.m.

Minimal rented space: 500 sq.m

Commercial Terms

Rent rate - \$650 sq.m. per year

Operating expenses: included (electric power supply and telephony shall be paid «ex-posed»)

Quarterly payment

Three month deposit

Tenancy no less than three years

Delivery and condition

The premises shall be shell&core in January 2006

Telecommunications

Provided by «Sovintel»

Parking

- Underground parking areas for 100 cars
 - One underground parking space - \$350 for each parking place per month
- One parking space should be provided for each 100 sq.m of rented space.

Contact Information

For further information and property viewings organization please contact:

GVA Sawyer Tel.: +7 (095) 7974401

All mentioned prices are net of VAT