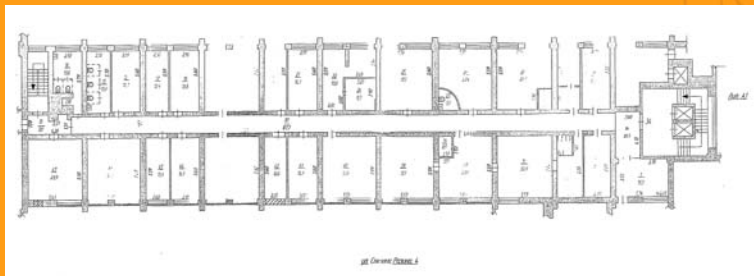


ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ НА ПРОДАЖУ/OFFICE PREMISES FOR SALE
БЕЗ КОМИССИОННЫХ/COMMISSION FREE

ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ / EXCLUSIVE OFFER



Расположение	Location
<p>г. Челябинск, ул. Степана Разина, д.4. Офисное помещение расположено на 2-ом этаже гостиницы «Челябинск». Объект размещен в непосредственной близости от железнодорожного вокзала, где сосредоточены основные пешеходные и транспортные потоки, просматривается со всех сторон, рядом располагаются ТК Синегорье, ТК Экспресс, в этом же здании размещены такие федеральные операторы как М-Видео, Монро, федеральные салоны сотовой связи.</p>	<p>4, Stepan Razin St., Chelyabinsk Office premises are located on the 2nd floor of the hotel "Chelyabinsk". The object is situated in the nearest neighborhood of railway station, can be seen from all sites. Retail centre "Sinogorie" and retail centre "Express" are situated nearby it. Federal operators such as "M-Video", "Monro", federal cellular shops are located in the same building.</p>
Описание здания	Building Description
<ul style="list-style-type: none"> Офисное помещение (2 этаж гостиницы «Челябинск»). Общая площадь – 709 кв. м. Возможна продажа помещений от 30 кв. м Объект недвижимости находится в собственности. Собственник – общество с ограниченной ответственностью. Подведены все необходимые коммуникации. 	<ul style="list-style-type: none"> Office premises Total area – 709 sq. m Sale of office premises from 20 sq. m The premises are in property now. The owner is the limited company. All necessary utilities
Коммерческие условия	Commercial Terms
<p>Стоимость продажи – 60 000 руб./кв. м</p>	<p>Sale rate – 60 000 rub./sq. m</p>
Готовность и отделка	Delivery & Fit Out
<p>Готовность к въезду сейчас.</p>	<p>Ready to move in now.</p>
Парковка	Parking
<p>Наземная парковка на 50 машиномест.</p>	<p>Above-ground parking providing 50 p/p.</p>
Контактная информация	Contact Information
<p>За дополнительной информацией или организацией просмотров обращайтесь в офис регионального партнера GVA Sawyer в г. Челябинске, ООО «MD&T», по тел.: +7 351 233 05 06, e-mail: ENonishnev@gvasawyer.com</p>	<p>For more information or setting up property viewings contact regional partner of GVA Sawyer in Chelyabinsk, "MD&T" at +7 351 233 05 06, e-mail: ENonishnev@gvasawyer.com</p>
<p>Вышеуказанные цены не включают НДС</p>	<p>All mentioned prices are net of VAT</p>