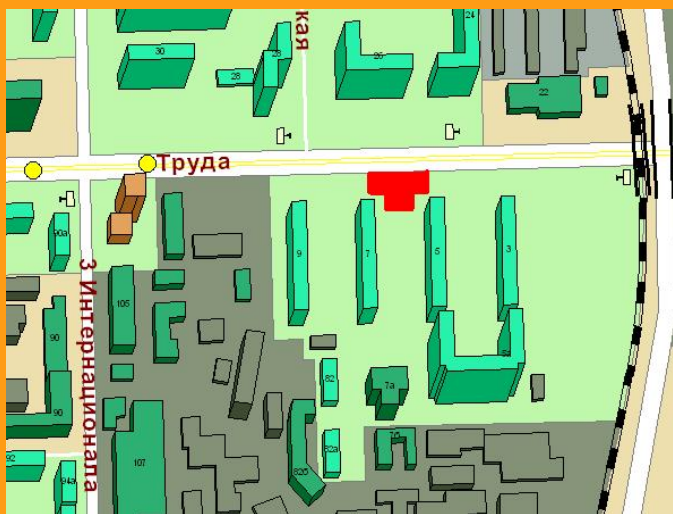
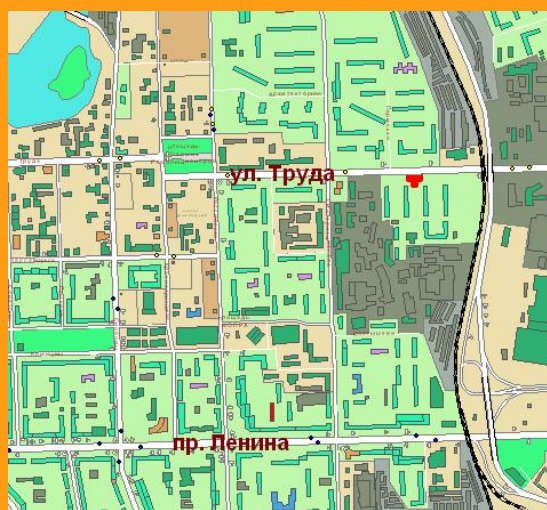


ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК НА ПРОДАЖУ / LAND PLOTS FOR SALE
   
 БЕЗ КОМИССИОННЫХ / COMMISSION FREE

**ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ / EXCLUSIVE OFFER**



Расположение	Location
Челябинск, ул. Труда, 5-7 Земельный участок расположен в районе плотной жилой застройки в Центральном районе г. Челябинска. Объект имеет удобные подъездные пути с ул. Труда.	5-7, Trud St., Chelyabinsk Land plot is located in the densely built-up area in Central district of Chelyabinsk. The object has convenient approach from Trud Street.
Описание земельного участка	Description
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Площадь земельного участка – 755 кв. м</li> <li>• Категория земель – земли поселения</li> <li>• Фактическое использование – под строительство магазина.</li> <li>• Земельный участок свободен от строений, зеленых насаждений.</li> <li>• Имеются инженерные коммуникации:               <ul style="list-style-type: none"> <li>- телефонная сеть</li> <li>- канализация</li> <li>- теплосеть</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Area of the land plot – 755 sq. m</li> <li>• Land category – lands of settlement</li> <li>• Usage – construction of a store</li> <li>• Land plot is vacant</li> <li>• Utility lines:               <ul style="list-style-type: none"> <li>- telephone line</li> <li>- sewerage system</li> <li>- heating system</li> </ul> </li> </ul>
Коммерческие условия	Commercial Terms
<b>Стоимость продажи</b> – 35 млн. руб. ТОРГ	<b>Price</b> – 35 000 000 rub. Price is negotiable
Контактная информация	Contact Information
За дополнительной информацией или организацией просмотров обращайтесь в офис регионального партнера GVA Sawyer в г. Челябинске, ООО «MD&T», по тел.: +7 351 237 46 73, e-mail: chelyabinsk@gvasawyer.com	For more information or setting up property viewings contact regional partner of GVA Sawyer in Chelyabinsk, "MD&T" at +7 351 237 46 73, e-mail: chelyabinsk@gvasawyer.com
<b>Вышеуказанные цены не включают НДС</b>	<b>All mentioned prices are net of VAT</b>