

## ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПРОМЫШЛЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

ЧЕЛЯБИНСК

### РАСПОЛОЖЕНИЕ И ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

#### МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Участок расположен в производственной зоне г. Челябинска.

К участку прилегает автодорога, соединяющая его с **пр. Ленина** – одной из основных магистралей города.  
Участок свободен от строений, инженерных коммуникаций, зеленых насаждений.

#### Возможные виды застройки:

- Логистический комплекс
- Технопарк
- Индустриальная недвижимость

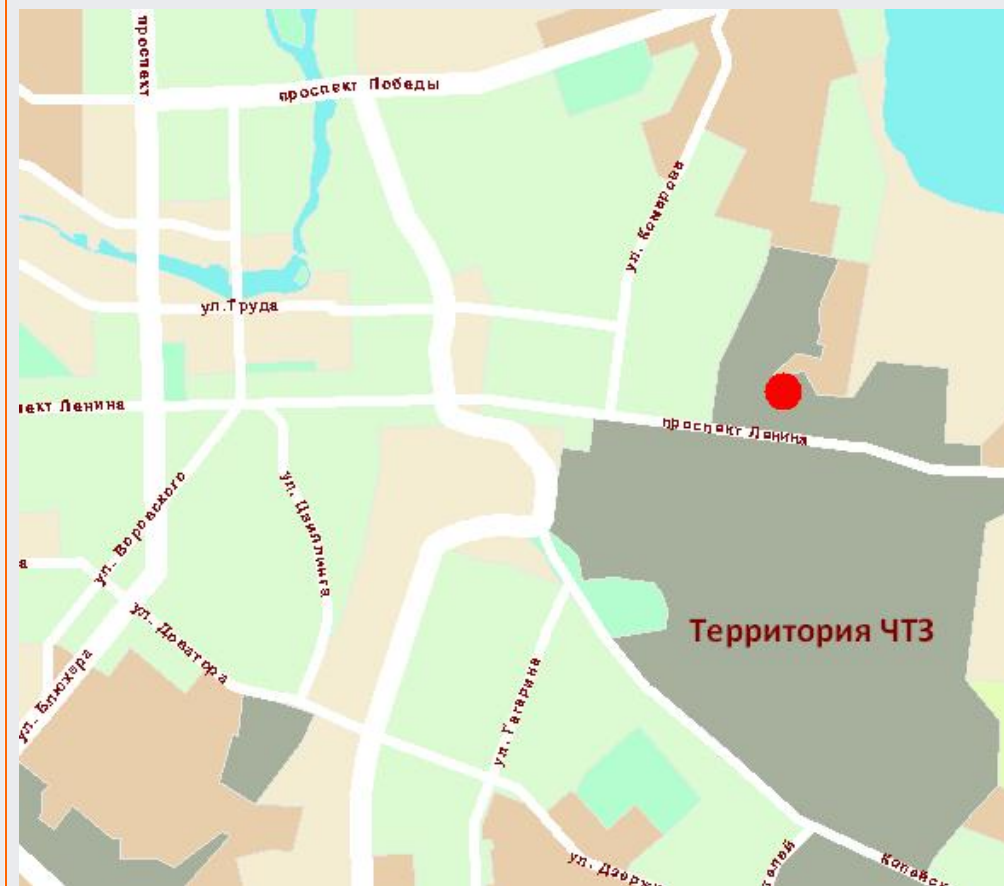
**Территория Челябинской области** составляет **87,9 тыс. кв. км.** На севере граничит со Свердловской областью, на востоке – с Курганской областью, на юго-востоке – с Казахстаном, на юге – с Оренбургской областью, на западе – с Республикой Башкортостан.

**Ведущие позиции в промышленности** в области занимают черная металлургия, машиностроение и металлообработка, электроэнергетика и цветная металлургия. Действует около 830 крупных и средних промышленных предприятий; их удельный вес в объеме промышленного производства составляет 97,4%.

По территории области проходят автомагистрали стратегического значения: **Москва – Челябинск, Казахстан – Екатеринбург.** Объем перевозок грузов составляет 89,7 млн.т., грузооборот – 58 541,9 млн. т.км.

Протяженность железных дорог составляет **1 793 км.** Через территорию области проходит Южно-Уральская железная дорога, пересекающая территорию Европейского и Азиатского континентов.

В области находятся **2 аэропорта международного уровня** – в Челябинске и Магнитогорске. Ежегодный пассажирооборот составляет 510 тыс.чел., грузооборот – 1700 т. Осуществляются регулярные рейсы в Германию, чартерные рейсы – во многие страны Европы и Азии.



## ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПРОМЫШЛЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

## ЧЕЛЯБИНСК

### ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ

#### ОСНОВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА:

- Удобная транспортная доступность;
- Расположение в пределах производственной зоны (зона коммунально-складской деятельности);

#### ПРОЕКТ

Общая площадь земельного участка: **0,95 га**

Категория земель – земли населенных пунктов.

Разрешенное использование – для строительства производственно-торговой базы.

#### ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Стоимость Проекта **30 000 000 рублей**

#### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Продажа земельного участка. Торг, рассрочка.

#### КОНТАКТЫ

Ксения Тенькова

[XTenkova@gvasawyer.com](mailto:XTenkova@gvasawyer.com)

тел.: +7 (351) 237-46-73, 8904 94 007 07

