

ИМУЩЕСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС

ЧЕЛЯБИНСК

РАСПОЛОЖЕНИЕ И ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Объект расположен в Центральном районе г. Челябинска.

Участок находится в лесопарковой зоне в 1 км от главной улицы г. Челябинска – пр. Ленина. В непосредственной близости находятся гостиничные комплексы «Алмаз», «Park-City» и парк-отель «Виктория».

На территории участка имеются строения, рельеф ровный.

Возможные виды застройки:

- Гостиничный комплекс
- Офисное здание
- Жилая застройка
- Mixed use объект

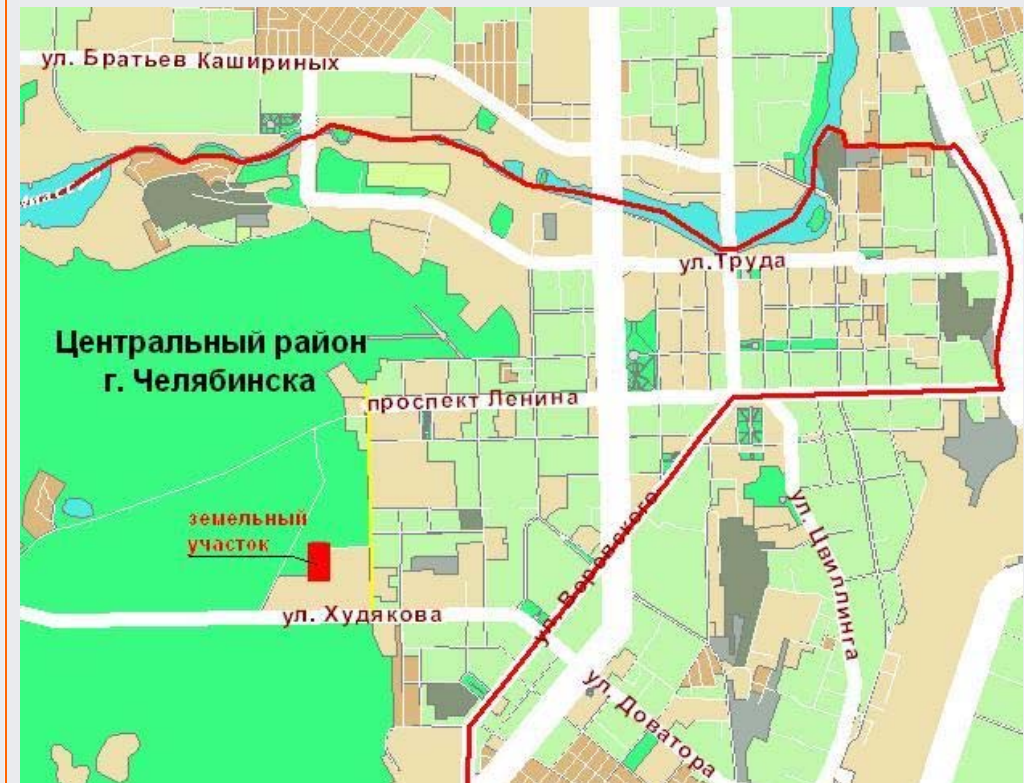
Территория Челябинской области составляет 87,9 тыс. кв. км. Население г. Челябинска составляет более 1,1 млн. чел.

Ведущие позиции в промышленности в области занимают черная металлургия, машиностроение и металлообработка, электроэнергетика и цветная металлургия. Действует около 830 крупных и средних промышленных предприятий; их удельный вес в объеме промышленного производства составляет 97,4%.

По территории области проходят автомагистрали стратегического значения: **Москва – Челябинск, Казахстан – Екатеринбург**. Объем перевозок грузов составляет 89,7 млн.т., грузооборот – 58 541,9 млн. т.км.

Протяженность железных дорог составляет **1 793 км**. Через территорию области проходит Южно-Уральская железная дорога, пересекающая территорию Европейского и Азиатского континентов.

В области находятся **2 аэропорта международного уровня** – в Челябинске и Магнитогорске. Ежегодный пассажирооборот составляет 510 тыс.чел., грузооборот – 1700 т. Осуществляются регулярные рейсы в Германию, чартерные рейсы – во многие страны Европы и Азии.



© Электронная карта-справочник ДубльГИС, www.2gis.ru

ИМУЩЕСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС

ЧЕЛЯБИНСК

ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ

ОСНОВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА:

- Расположение в центральной части города;
- Близость лесопарковой зоны;
- Удобная транспортная доступность.

ПРОЕКТ

Общая площадь земельного участка: 2,1 га

Площадь строений:

- нежилое здание (спорткомплекс) – 7534,2 кв. м
- нежилое здание (трансформаторная подстанция) – 37,7 кв. м

Категория земель - земли поселений.

По отдельной договоренности собственник земельного участка готов оказать услуги получению ТУ и подготовке разрешительной документации.

ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Стоимость Проекта **200 000 000 руб.**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Продажа имущественного комплекса. Торг.

Свидетельство о праве собственности на земельный участок и строения получено.

КОНТАКТЫ

Ксения Тенькова

XTenkova@gvasawyer.com

тел.: +7 (351) 237-46-73, +7 904 94 07 007



© Электронная карта-справочник ДубльГИС, www.2gis.ru