

СКЛАДСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ В АРЕНДУ/ WAREHOUSE PREMISES FOR LEASE
БЕЗ КОМИССИОННЫХ/COMISSION FREE

ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ/EXCLUSIVE OFFER



Расположение	Location
<p>Челябинск, ул. Дегтярева, 45 Складские помещения расположены в Metallurgicheskiy районе г. Челябинска Удобную транспортную доступность обеспечивает прямой выход на ул. Дегтярева.</p>	<p>45 Degtyarev St., Chelyabinsk Warehouse premises are located in Metallurgicheskiy district of Chelyabinsk. Convenient transport accessibility is provided by facing Degtyarev Street.</p>
Описание	Description
<ul style="list-style-type: none"> • Общая площадь помещений – 435 кв.м • Отапливаемый склад • Высота потолков – 2,5 м • Асфальто-бетонное покрытие • Два отдельных входа со двора • Транспортная лента • Коммуникации – наличие всех основных систем • Оптико-волоконные коммуникации • Парковка на 3-4 м/м 	<ul style="list-style-type: none"> • Total area of the building – 435 sq. m • Heated warehouse • Ceiling height till beam – 2,5 m • Asphalt surface and ground • Two separate entrances from the back • Loading track • All necessary utilities • Fiber-optic telecommunications • Parking providing 3-4 p/p
Коммерческие условия	Commercial Terms
<p>Арендная ставка – 190 руб./кв. м</p>	<p>Rent rate – 190 rub./sq. m</p>
Готовность и отделка	Delivery & Fit Out
<p>Готовы к въезду</p>	<p>Premises are ready to move in</p>
Контактная информация	Contact Information
<p>За дополнительной информацией или организацией просмотров обращайтесь в офис регионального партнера GVA Sawyer в г. Челябинске, ООО «MD&T», по тел.: +7 351 233 05 06, e-mail: ENonishnev@gvasawyer.com</p>	<p>For more information or setting up property viewings contact regional partner of GVA Sawyer in Chelyabinsk, "MD&T" at +7 351 233 05 06, e-mail: ENonishnev@gvasawyer.com</p>
<p>Вышеуказанные цены не включают НДС</p>	<p>All mentioned prices are net of VAT</p>