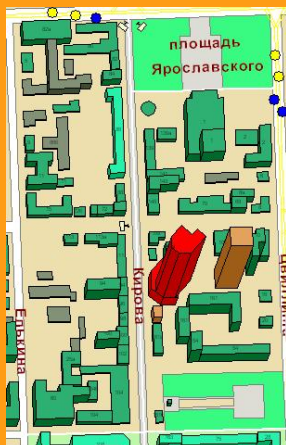


ПОМЕЩЕНИЕ ПОД КАФЕ В АРЕНДУ/CAFÉ PREMISES FOR LEASE
БЕЗ КОМИССИОННЫХ/COMMISSION FREE

ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ / EXCLUSIVE OFFER



© Электронная карта-справочник ДубльГИС, www.2gis.ru

Расположение	Location
<p>г. Челябинск, ул. Кирова, 159</p> <p>Помещение находится на 1-ом этаже торгово-офисного центра «Челябинск-СИТИ». Объект расположен в историческом центре города, в 15 минутах езды от железнодорожного вокзала и в 30 минутах езды от аэропорта. В здании располагаются офисные помещения класса «А», торговая зона, ресторан и банковское помещение.</p>	<p>159 Kirov St., Chelyabinsk</p> <p>Café premises are situated on the first floor of retail and office centre "Chelyabinsk-CITY". Object is located in the historical centre of the city, within 15 minutes of driving from the railway station and within 30 minutes of driving from the airport. There are class A office premises, retail area, restaurant and bank premises in the building.</p>
Описание здания	Building Description
<ul style="list-style-type: none"> • Общая площадь здания – 30 855 кв. м (22 этажа) • Площадь помещения под кафе – 50 кв. м • Центральная входная группа, зона у эскалатора • Свободная планировка этажей • Шаг колонн – 7,2 м * 7,2 м • Высота потолков – 3,6-4,5 м • Нагрузка на перекрытия – 450 кг/кв. м • Система контроля доступа и видеонаблюдения • Система центрального кондиционирования • Все необходимые коммуникации • Два независимых источника электроснабжения, газовый генератор (70 Вт/кв. м) 	<ul style="list-style-type: none"> • Total area of the building – 30 855 sq. m (22 floors) • Area of café premises – 50 sq. m • Central entrance, area at the escalator • Open floor plates • Regular column grid – 7,2 * 7,2 m • Ceiling height – 3,6-4,5 m • Load bearing capacity – 450 kg/sq. m • Excess control and CCTV • Central air-conditioning • All necessary utilities • Two independent sources of power supply, gas generator (70 watt/sq. m)
Коммерческие условия	Commercial Terms
<p>Стоимость аренды – 3000 руб./кв. м</p>	<p>Rent rate – 3000 rub./sq. m</p>
Готовность и отделка	Delivery & Fit Out
<p>Помещения готовы к въезду</p>	<p>Ready to move in</p>
Парковка	Parking
<p>Многоуровневая парковка на 420 м/м (готовность первой очереди – декабрь 2008 г.)</p>	<p>Multilevel parking providing 420 p/p (delivery term of the 1st instance – December 2008)</p>
Контактная информация	Contact Information
<p>За дополнительной информацией или организацией просмотров обращайтесь в офис регионального партнера GVA Sawyer в г. Челябинске, ООО «MD&T», по тел.: +7 90 90 90 90 82, e-mail: MKordova@gvasawyer.com</p>	<p>For more information or setting up property viewings contact regional partner of GVA Sawyer in Chelyabinsk, "MD&T" at +7 90 90 90 90 82, e-mail: MKordova@gvasawyer.com</p>
<p>Вышеуказанные цены не включают НДС</p>	<p>All mentioned prices are net of VAT</p>